

2020年4月28日

お客さま各位

株式会社みなと銀行

「新型コロナウイルス感染症」拡大により影響を受けている事業者の皆さまへ (No.5)
～「みなと事業者向けフリーローン」「みなとフリーローン (不動産担保型)」のご案内～

新型コロナウイルスの感染により影響を受けられた皆さまに、心からお見舞い申し上げます。

先般、経済産業省から公表されました民間金融機関の実質無利子融資「信用保証付き融資における保証料・利子減免」に対応する専用の中小企業融資制度が創設されました。

こちらに合わせて法人・個人事業主・法人役員の方に消費資金のほか事業資金（運転資金、設備資金、法人への転貸資金）にもご利用いただけるフリーローンをご案内させていただきますので合わせてご利用検討下さい。

記

みなと事業者向けフリーローン

商品名	みなと事業者向けフリーローン
ご利用頂ける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1) 申込時満20歳以上、完済時満75歳以下の個人事業主または法人の代表者・役員の方 (2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方 (3) 安定した収入が継続して得られる方 (4) 当行の営業区域内に居住または勤務している方 ただし、お使いみちが事業資金の場合は、事業所（または勤務先）が当行の営業区域内（東京支店除く）にある方 (5) 保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	自由です。消費資金のほか事業資金（運転資金、設備資金、法人への転貸資金）にもご利用いただけます。 ※事業資金の場合は、お申出いただいた事業所を当行行員が訪問、確認させていただく場合がございます。
ご融資金額	10万円以上 500万円以内（1万円単位） ※お申込金額が300万円を超える場合のみ、所得証明書類をご提出いただきます。
ご融資期間	6ヶ月以上 10年以内（1ヶ月単位）
お借入利率	固定金利 年3.8%・年5.8%・年8.8%・年10.8%・年11.9%・年14.9%のいずれか審査のうえ、決定させていただきます。
保証会社	株式会社クレディセゾン

みなとフリーローン（不動産担保型）

商品名	みなとフリーローン（不動産担保型）	
ご利用頂ける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1) お借入時20歳以上 70歳以内かつ最終返済時80歳以内の方 (2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方 (3) 安定した収入が継続して得られる方 (4) 居住地または勤務地、並びに担保物件が当行の営業区域内にある方 (5) 保証会社の保証が受けられる方	
お使いみち	自由です。事業資金にもご利用いただけます。 ただし、投機性資金、法人への転貸資金および宅地建物取引業者の方の不動産仕入れ資金にはご利用いただけません。	
ご融資金額	100万円以上 5,000万円以内（10万円単位）	
ご融資期間	(1) 元利均等返済 消費資金の場合、1年以上30年以内（1ヵ月単位） 事業資金の場合、1年以上35年以内（1ヵ月単位） ※消費資金、事業資金ともにお借入当初に1年以内の元金返済据置もできます。 (2) 期日一括返済 1ヵ月以上 5年以内（1ヵ月単位） ※ただし、お使いみちが事業資金（賃貸用不動産関連資金を含む）の場合は、期日一括返済の適用はできません。	
お借入利率	変動金利	
担保	原則として、ご本人名義の所有不動産、または本件借入れにより購入し、ご本人名義となる不動産に、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。	
保証会社	(株)セゾンファンデックス	

みなとフリーローン（不動産担保型）Ⅱ[法人版]

商品名	【事業資金型】	【不動産関連資金型】
ご利用頂ける方	(1) 日本国内に本店を有する法人 (2) 株式会社セゾンファンデックスの保証が受けられる法人	
貸出形態	証書貸付	
お使いみち	事業性資金(運転資金・設備資金・創業資金)	不動産購入、建築、改築、借換え資金
ご融資金額	100万円以上、1億円未満(10万円単位)	

ご融資期間	1年以上15年以内(1カ月単位) (1)元利均等返済 1年以上15年以内(1カ月単位) (2)期日一括返済 1年以内(1カ月単位)	1年以上35年以内(1カ月単位) (1)元利均等返済 1年以上35年以内(1カ月単位) (2)期日一括返済 2年以内(1カ月単位)
ご返済方法	元利均等返済、期日一括返済	
お借入利率	変動金利 年3.975%、年5.975%、年7.975%の何れかを審査の上、決定させていただきます。但し、お取引内容等による金利引下げ制度がございます。	
担保	以下不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権又は根抵当権を設定して頂きます。 ・法人、法人代表者、法人代表者の親族（三親等内）、法人の役員が所有する物件。	以下不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権又は根抵当権を設定して頂きます。 (1)資金使途が物件購入の場合、当該物件 (2)法人、法人代表者、法人代表者の親族（三親等内）、法人の役員が所有する物件。
保証会社	株式会社セゾンファンデックス	

各商品の詳細につきましては後頁の商品概要説明書をご確認ください。

以上

〔 商品概要説明書 〕

みなと事業者向けフリーローン

(2018年7月23日現在)

1. 商 品 名	みなと事業者向けフリーローン
2. ご利用いただける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1) 申込時満20歳以上、完済時満75歳以下の個人事業主または法人の代表者・役員の方 (2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方 (3) 安定した収入が継続して得られる方 (4) 当行の営業区域内に居住または勤務している方 ただし、お使いみちが事業資金の場合は、事業所（または勤務先）が当行の営業区域内（東京支店除く）にある方 (5) 保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	自由です。消費資金のほか事業資金（運転資金、設備資金、法人への転貸資金）にもご利用いただけます。 ※事業資金の場合は、お申出いただいた事業所を当行行員が訪問、確認させていただく場合がございます。
4. ご融資金額	10万円以上 500万円以内（1万円単位） ※お申込金額が300万円を超える場合のみ、所得証明書類をご提出いただきます。
5. ご融資期間	6ヶ月以上 10年以内（1ヶ月単位）
6. 金利種類	固定金利 年3.8%・年5.8%・年8.8%・年10.8%・年11.9%・年14.9% のいずれか審査のうえ、決定させていただきます。
7. ご返済方法	毎月元利均等返済
8. 担 保	不要です。
9. 保 証 人	不要です。
10. 保 証 会 社	㈱クレディセゾン
11. 保 証 料	不要です。（当行が負担します）
12. そ の 他	返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。

〔 みなと事業者向けフリーローン 〕
以上

当行が契約している指定紛争解決機関
一般社団法人全国銀行協会
連絡先：全国銀行協会相談室
電話番号 0570-017109【ナビダイヤル】
（一般電話・公衆電話からは
市内通話料金でご利用いただけます）
または 03-5252-3772

みなとフリーローン（不動産担保型）（セゾンファンデックス保証）

（2020年3月3日現在）

1. 商品名	みなとフリーローン（不動産担保型）（セゾンファンデックス保証）
2. ご利用いただける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1) お借入時 20 歳以上 70 歳以内かつ最終返済時 80 歳以内の方 (2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方 (3) 安定した収入が継続して得られる方 (4) 居住地または勤務地、並びに担保物件が当行の営業区域内にある方 (5) 保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	自由です。事業資金にもご利用いただけます。 ただし、投機性資金、法人への転貸資金および宅地建物取引業者の方の不動産仕入れ資金にはご利用いただけません。 また、契約書、見積書等によりお使いみちを確認できる資金とさせていただきます。ご融資金は、返済用のお口座に入金後、原則、当行からお支払先へ振込みとさせていただきます。
4. ご融資金額	100万円以上 5,000万円以内（10万円単位）
5. ご融資期間	(1) 元利均等返済 消費資金の場合、1年以上30年以内（1ヵ月単位） 事業資金の場合、1年以上35年以内（1ヵ月単位） ※消費資金、事業資金ともにお借入当初に1年以内の元金返済据置もできます。 (2) 期日一括返済 1ヵ月以上 5年以内（1ヵ月単位） ※ただし、お使いみちが事業資金（賃貸用不動産関連資金を含む）の場合は、期日一括返済の適用はできません。
6. 金利種類	変動金利型 (1) お借入れ時の利率 ・お借入れ時の利率は、3月1日または9月1日現在の当行変動金利型住宅ローン基準金利（以下「基準利率」といいます）を基準として、各々4月1日または10月1日から適用します。 ただし、臨時に、お借入れ時の基準利率の基準日および適用日を見直す場合があります。 (2) お借入れ後の利率 ・お借入れ後の利率は、年2回、毎年4月1日および10月1日を見直し基準日とし、4月1日の場合は前年10月1日の、10月1日の場合は同年4月1日の各々の基準利率を比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。 ただし、お借入れ後最初に到来する見直し基準日では、お借入れ時の利率の基準となった基準利率（原則、3月1日または9月1日の基準利率）と、見直し基準日の基準利率とを比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。 ・新利率の適用は、見直し基準日が4月1日の場合は6月の約定返済日の翌日から、10月1日の場合は12月の約定返済日の翌日から適用します。

7. ご返済方法	<p>次のいずれかの方法をお選びいただけます。</p> <p>(1) 毎月元利均等返済 お借入当初に1年以内の元金返済据置（毎月利息のみお支払い）も可能です。 お使いみちが消費資金の場合は、融資額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用も可能です。</p> <p>(2) 期日一括返済 毎月利息のみお支払い。期日に元金を一括してご返済していただきます。 ただし、お使いみちが事業資金（賃貸用不動産関連資金を含む）の場合は、期日一括返済の適用はできません。</p> <p>※いずれの場合も、約定返済日は毎月7日、17日、27日のいずれか（応答日が銀行休業日の場合は翌営業日に引落とし）としていただきます。</p>
8. 担保	原則として、ご本人名義の所有不動産、または本件借入れにより購入し、ご本人名義となる不動産に、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
9. 連帯保証人	<p>原則不要です。</p> <p>ただし、以下の場合は連帯保証人になっていただきます。</p> <p>(1) 原則、収入合算される場合の収入合算者の方 (2) 原則、担保提供される場合の担保提供者の方 (3) その他保証会社が必要と認めた場合</p> <p>尚、お使いみちが事業資金の場合は、連帯保証人は不要です。</p>
10. 保証会社	㈱セゾンファンデックス
11. 保証料	不要です。（当行が負担します）
12. 火災保険	抵当権を設定していただく建物については、火災保険に加入いただきます。
13. 団体信用生命保険	<p>加入は任意です。</p> <p>第二地銀協統一住宅ローン団信への加入となります。</p> <p>ただし、お使いみちが事業資金（賃貸用不動産関連資金を含む）の場合およびご返済方法が期日一括返済の場合は加入できません。</p> <p>※保険料は当行が負担いたします。</p>
14. 手数料	<p>【新規取扱手数料】</p> <p>保証会社手数料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・55,000円</p> <p>【繰上返済手数料】（銀行手数料）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰り上げ返済の場合・・・・・・・・・・・・・・・・8,800円 ・一部繰り上げ返済の場合 毎月のご返済額を変更されない場合・・・・・・・・8,800円 毎月のご返済額を変更される場合・・・・・・・・11,000円 <p>【その他の条件変更】・・・・・・・・・・・・・・・・5,500円</p>
15. その他	<p>印紙代、登記費用等が別途必要です。</p> <p>金利、返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。</p>

〔 みなとフリーローン（不動産担保型）（セゾンファンデックス保証） 〕

以上

当行が契約している指定紛争解決機関
 一般社団法人全国銀行協会
 連絡先： 全国銀行協会相談室
 電話番号： 0570-017109 【ナビダイヤル】
 （一般電話・公衆電話からは
 市内通話料金でご利用いただけます）
 または 03-5252-3772

(商品概要説明書) (お客さま用)

みなとフリーローン(不動産担保型)Ⅱ [法人版] 【事業資金型】

2020年3月2日現在

項目	内容
商品名	みなとフリーローン(不動産担保型)Ⅱ [法人版] 【事業資金型】
ご利用頂ける方	法人 :以下の項目を全て満たす法人 (1)日本国内に本店を有する法人 (2)㈱セゾンファンデックスの保証が受けられる法人
貸出形態	証書貸付
資金使途	事業性資金(運転資金・設備資金・創業資金) (1)運転資金・設備資金・お纏め資金については「事業計画書」、創業資金については「創業計画書」を提出頂きます。 (2)設備資金等については契約書・見積書等を提出頂きます。 ※投機性資金、法人への転貸資金、宅地建物取引業者の不動産仕入資金にはご利用頂けません。
ご融資額	・100万円以上、1億円未満(10万円単位)
ご融資期間	・1年以上15年以内(1カ月単位) (1)元利均等返済 1年以上15年以内(1カ月単位) (2)期日一括返済 1年以内(1カ月単位)
ご返済方法	(1)元利均等返済方式(当初1年以内の元金返済据置可) (2)期日一括返済方式(毎月利払のみ最長1年間まで可) 約定日は7日・17日・27日のうちから選択して頂きます(休日の場合は翌営業日)。
融資利率	変動金利 年3.975%、年5.975%、年7.975%の何れかを審査の上、決定させて頂きます。但し、お取引内容等による金利引下げ制度がございます。
担保	・以下不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権又は根抵当権を設定して頂きます。 法人、法人代表者、法人代表者の親族(三親等内)、法人の役員が所有する物件
連帯保証人	(1)法人の代表者さま (2)保証会社が必要と認めた場合
保証会社	㈱セゾンファンデックス
保証料	保証料 年1.500%、年2.500%、年3.500%の何れかを審査の上、決定させて頂きます。

事務手数料	<p>(1) 【保証会社事務手数料】 融資金額の1.000%+消費税及び地方消費税相当額 ※但し、融資金額5,000千円以下の場合は、金50,000円(税抜)、 融資金額10,000千円以上の場合は、金100,000円(税抜)を頂きます。</p> <p>(2) 【銀行事務手数料】 融資金額の1.000%+消費税及び地方消費税相当額 ※但し、融資金額5,000千円以下の場合は、金50,000円(税抜)、 融資金額10,000千円以上の場合は、金100,000円(税抜)を頂きます。</p> <p>(3) 【繰上返済手数料】(当行手数料) ①全額繰上返済…8,800円(税込) ②一部繰上返済 毎月返済額が変更されない場合…8,800円(税込) 毎月返済額が変更される場合…11,000円(税込)</p> <p>(4) 【その他の条件変更】…5,500円(税込)</p>
その他	<p>(1)印紙代・登記費用等が別途必要です。 (2)金利、返済額の試算等については窓口へお問合せ下さい。 (3)お借入れの利用に際しては当行所定の審査がございます。</p>

当行が契約している指定紛争解決機関については下記の「一般社団法人全国銀行協会」であることを説明のこと。

連絡先: 全国銀行協会相談室
住所: 東京都千代田区丸の内1-3-1
電話番号: 0570-017109 (一般電話から)
または 03-5252-3772 (携帯電話・PHSから)
受付日: 月～金曜日 (祝日および銀行休業日を除く)
受付時間: 9:00～17:00
※顧客へ交付する説明ツールは「商品概要説明書(お客さま用)」

(商品概要説明書) (お客さま用)

みなとフリーローン(不動産担保型)Ⅱ [法人版] 【不動産関連資金型】

2020年3月2日現在

項目	内容
商品名	みなとフリーローン(不動産担保型)Ⅱ [法人版] 【不動産関連資金型】
ご利用頂ける方	法人 :以下の項目を全て満たす法人 (1)日本国内に本店を有する法人 (2)㈱セゾンファンデックスの保証が受けられる法人
貸出形態	証書貸付
資金用途	不動産購入、建築、改築、借換え資金
ご融資額	100万円以上、1億円未満(10万円単位)
ご融資期間	1年以上35年以内(1カ月単位) (1)元利均等返済 1年以上35年以内(1カ月単位) (2)期日一括返済 2年以内(1カ月単位)
ご返済方法	(1)元利均等返済方式(当初1年以内の元金返済据置可) (2)期日一括返済方式(毎月利払のみ最長2年間まで可) 約定日は7日・17日・27日のうちから選択して頂きます(休日の場合は翌営業日)。
融資利率	変動金利 年3.975%、年5.975%、年7.975%の何れかを審査の上、決定させていただきます。但し、お取引内容等による金利引下げ制度がございます。
担保	以下不動産に、保証会社を担保権者とする抵当権又は根抵当権を設定して頂きます。 (1)資金用途が物件購入の場合、当該物件 (2)法人、法人代表者、法人代表者の親族(三親等内)、法人の役員が所有する物件
連帯保証人	(1)法人の代表者さま (2)保証会社が必要と認めた場合
保証会社	㈱セゾンファンデックス
保証料	保証料 年1.500%、年2.500%、年3.500%の何れかを審査の上、決定させていただきます。
事務手数料	(1)【保証会社事務手数料】 融資金額の1.000%+消費税及び地方消費税相当額 ※但し、融資金額5,000千円以下の場合は、金50,000円(税抜)、 融資金額10,000千円以上の場合は、金100,000円(税抜)を頂きます。 (2)【銀行会社事務手数料】 融資金額の1.000%+消費税及び地方消費税相当額 ※但し、融資金額5,000千円以下の場合は、金50,000円(税抜)、 融資金額10,000千円以上の場合は、金100,000円(税抜)を頂きます。 (3)【繰上返済手数料】(当行手数料) ①全額繰上返済…8,800円(税込) ②一部繰上返済 毎月の返済額が変更されない場合…8,800円(税込) 毎月の返済額が変更される場合…11,000円(税込) (4)【その他の条件変更】…5,500円(税込)

そ の 他	(1)印紙代・登記費用等が別途必要です。 (2)金利、返済額の試算等については窓口へお問合せ下さい。 (3)お借入れの利用に際しては当行所定の審査がございます。
-------	--

当行が契約している指定紛争解決機関については下記の「一般社団法人全国銀行協会」であることを説明のこと。

連絡先: 全国銀行協会相談室
住所: 東京都千代田区丸の内1-3-1
電話番号: 0570-017109 (一般電話から)
または 03-5252-3772 (携帯電話・PHSから)
受付日: 月～金曜日 (祝日および銀行休業日を除く)
受付時間: 9:00～17:00
※顧客へ交付する説明ツールは「商品概要説明書(お客さま用)」