

実際に保険によってローンを完済された
お客さまの声が届いています

お客様の声



ガン診断給付金で
住宅ローンを完済

女性・乳ガン 保険金支払時43歳

自分に病が降りかかり

初めて保険のありがたみを知りました。

自分は看護師として働きながら2人の娘を育てています。そんな中で乳ガンに襲われました。普段、乳ガン検診は受けていたので、まさか自分がと思い、収入の途絶とともに絶望的になりました。でも今は、ローンが無くなり、家が自分のものになったことで、自分に何かあっても娘たちに資産を残せると思うようになりました。自分に病が降りかかり初めて保険のありがたみを知りました。



動画も公開中！

疾病保障付住宅ローンを選んで、実際に保険金をご請求いただいたお客さまの体験談をウェブサイトでご覧いただけます。

<https://danshin.cardif.co.jp/voice/>



脳卒中診断給付金で
住宅ローンを完済

男性・脳梗塞 保険金支払時57歳

リハビリ中で収入が減り、

住宅ローンが残っていたら大変でした。

自宅療養を経て仕事を再開しましたが、定期的な検査があり、リハビリ中となっているため、完全な職場復帰とはなっていません。勤務時間が少ないので、収入も減り、住宅ローンの返済が続いていたら生活はかなり苦しいものになっていたと思います。契約時にいろいろ相談して、特約の説明をもらい、ずいぶん迷いましたが契約しておいて本当に良かったです。

カーディフ・アシスタンス サービス
Home Concierge

日常生活をまるごとアシスト！

24時間対応の医療・健康相談からホームアシスタンス、弁護士相談まで、日常生活をまるごとアシストする「ホームコンシェルジュ」サービスがあります。
<https://www.home-concierge.jp/login.php>



ご留意事項

- 保険金および診断給付金のお支払いには制限条件があります。詳しくは「被保険者のしおり(契約概要・注意喚起情報)」にて必ずご確認ください。
- ご加入には告知が必要となります。また、現在の健康状態や過去の病歴等により、保険会社にご加入をお断りする場合があります。なお、告知内容に虚偽があった場合、保険金などが支払われないことがありますのでご注意ください。

【お問い合わせフリーダイヤル】

株式会社みなと銀行 0120-08-3710
オハナシミナト

通話料 無料 (受付時間9:00~17:00
(銀行窓口営業日のみ))

お金の運用・各種ローンのご相談は土・日曜日でもご利用いただけます。
受付時間/土・日 10:00~17:00(除く 5/3~5/5・12/31~1/3)

【団体信用生命保険の保障内容やお申し込み時の告知に関するお問い合わせ先】

カーディフ損害保険株式会社 0120-823-270 受付時間/平日 9:00~18:00(祝日、年末年始を除く月曜日~金曜日)

※カーディフ損害保険株式会社は、保険業法に基づき、カーディフ生命保険株式会社の業務を受託しています。

M0046OD7579(2024.07)

みなと銀行の 保障付き住宅ローン

すべての病気・けが*を日帰り入院から手厚く保障！

えらべるプラン

三大疾病重点型
全疾病保障付き団信

入院保障付き
一般団信

●すべての病気・
ケガによる入院の保障

●ガンの保障

●脳卒中・急性心筋梗塞
の保障

●死亡・高度障害・
リビングニーズの保障

●配偶者のガンの保障

●失業の保障 追加
プラン

●すべての病気・
ケガによる入院の保障

●死亡・高度障害・
リビングニーズの保障

*精神疾患など、一部保障対象外となるものがあります。
保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。
ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

 **みなと銀行**

 **BNP PARIBAS CARDIF**
カーディフ生命保険株式会社

 **BNP PARIBAS CARDIF**
カーディフ損害保険株式会社

The insurer for a changing world

2024年7月1日現在

お借入れ後のあなたとご家族をサポートする

みなと銀行のえらべる保障付き住宅ローン

がん、脳卒中、心筋梗塞を手厚く保障

三大疾病重点型全疾病保障付き団信

1 すべての病気・ケガによる入院の保障

※精神疾患など、一部保障対象外となるものがあります。

日帰り入院も保障！

すべての病気・ケガにより入院したら
一時金 **10万円**

三大疾病(がん・脳卒中・急性心筋梗塞)以外のすべての病気・ケガにより入院し、**ローン返済日**をむかえたら
毎月のローン返済額を保障

三大疾病(がん・脳卒中・急性心筋梗塞)以外のすべての病気・ケガにより**12ヵ月**を超えて入院したら
ローン残高が **0円**

2 がんの保障

がん経験者の方でも加入できる可能性ががあります！

がんと診断されたら
ローン残高が **0円**

一時金 **100万円**

上皮内がんと診断されたら
一時金 **50万円**

3 脳卒中・急性心筋梗塞の保障

所定の手術・状態で素早く保障！

脳卒中・急性心筋梗塞で所定の状態が**60日以上継続**した場合、または所定の手術を受けたら
ローン残高が **0円**

脳卒中・急性心筋梗塞で入院し、**ローン返済日**をむかえたら
毎月のローン返済額を保障

4 死亡・高度障害・リビングニーズの保障

死亡・所定の**高度障害状態**に該当もしくは**余命6ヵ月以内**と判断されたら
ローン残高が **0円**

5 配偶者のがん保障

ローン借入者の**配偶者さま**が**がん**と診断されたら
一時金 **100万円**

追加プラン 失業の保障

1ヵ月を超えて**失業状態**が継続し、**ローン返済日**をむかえたら
毎月のローン返済額を保障

入院保障付き一般団信

1 すべての病気・ケガによる入院の保障

※精神疾患など、一部保障対象外となるものがあります。

すべての病気・ケガにより入院し、
ローン返済日をむかえたら、最長3ヵ月まで
毎月のローン返済額を保障

すべての病気・ケガにより連続して**3ヵ月**を超えて入院し、
ローン返済日をむかえたら、最長9ヵ月まで
毎月のローン返済額を保障

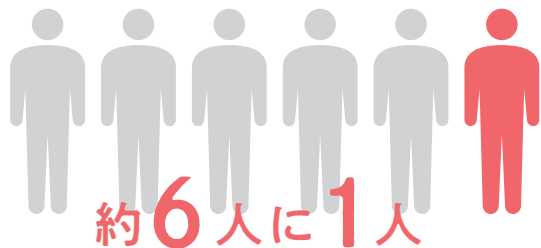
その後も同一の原因により入院し、当初の入院から**12ヵ月**を超えて**継続**したら
ローン残高が **0円**

2 死亡・高度障害・リビングニーズの保障

死亡・所定の**高度障害状態**に該当もしくは**余命6ヵ月以内**と判断されたら
ローン残高が **0円**

入院は誰にでもありえるリスクです

●過去5年以内に入院した経験がある人



(公財)生命保険文化センター 令和4年度「生活保障に関する調査」よりカーディフ損害保険株式会社に算出

すべての病気・ケガを含めると、
約6人に1人の方が直近5年以内に入院したことがあると答えています。
特定の疾病に限らず、
さまざまな費用がかかる入院に
そなえておく心安いです。



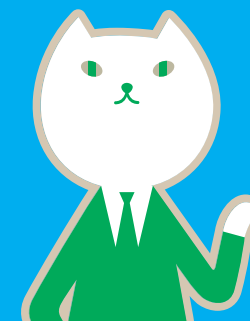
●身近な傷病による支払事由例

急性腰痛症(ぎっくり腰)、椎間板ヘルニア、睡眠時無呼吸症候群、痔核、虫垂炎、不整脈、扁桃腺炎、めまい、胃腸炎、気管支炎、中耳炎、角膜炎、関節リウマチ、鉄欠乏性貧血、帝王切開、妊娠中毒症、妊娠合併症、じん帯断裂、半月板損傷、鎖骨骨折 など

※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

どんな病気・ケガでも
日帰り入院から一時金をお受け取りいただけます

※精神疾患など、一部保障対象外となるものがあります。



住宅ローンに保障が付いていれば、
もし病気やケガで入院することがあっても
ローン返済は安心というわけですね

1 すべての病気・ケガによる入院の保障

長期入院はもちろん、日帰りでの短期入院からしっかり保障

すべての
病気・ケガにより
入院したとき

日帰り入院も支払対象

一時金 **10**万円
(通算12回まで)

三大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）以外の
すべての病気・ケガにより
入院し、
ローン返済日を
むかえたとき

毎月の住宅ローン返済額を
最長 **12**ヵ月分保障
(ローン期間中、最大36ヵ月分限度)

三大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）以外の
すべての病気・ケガにより
12ヵ月を超えて
入院したとき

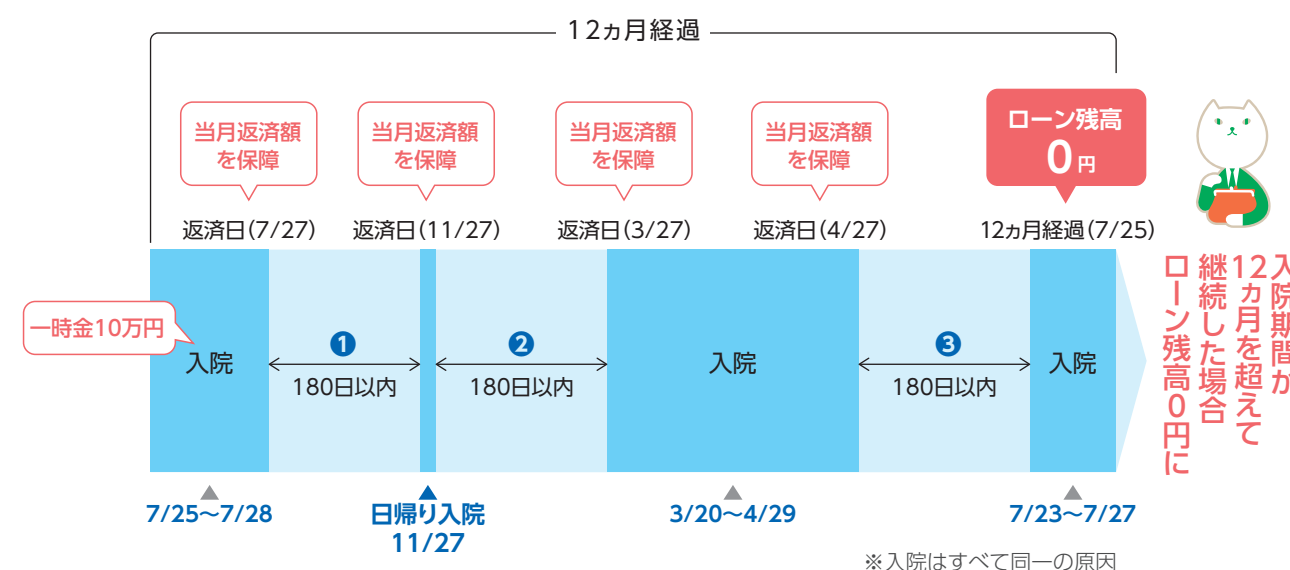
住宅ローン
残高が **0**円

三大疾病は5・6ページ「ガンの保障」「脳卒中・急性心筋梗塞の保障」で保障します

知っておきたい保障のポイント

1. 日帰りでの短期でも入院した場合、一時金10万円を保障します。
2. 三大疾病以外のすべての病気・ケガにより短期でも入院し、ローン返済日をむかえた場合、最長12ヵ月まで毎月のローン返済額を保障します。
3. 上記2の後も同一の原因により入院し、12ヵ月を超えて継続した場合、ローン残高が0円になります。

〈約定返済日が「27日」の場合のイメージ図〉



保険金が支払われた入院が終了した日の翌日から180日以内に前回と同一の原因により入院した場合は、前回と継続した同一の入院として取り扱うため、①②③の期間も入院期間としてカウントします。ただし、①②③の入院していない期間は、毎月のローン返済額の保障はありません。

※保障開始日はローン実行日（加入日）から3ヵ月を経過した日の翌日となります。ローン実行日（加入日）前の病気やケガおよび保障開始前に発生した入院は、保障対象となりません。

※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

三大疾病(ガン・脳卒中・急性心筋梗塞)で支払事由に該当したら、ローン残高全額を素早く保障

2 ガンの保障

ガン(悪性新生物)から、上皮内ガンまで幅広く保障

ガンと診断されたとき



住宅ローン残高が

0円

団体信用生命保険ガン保障特約(残高保障)

さらに

一時金

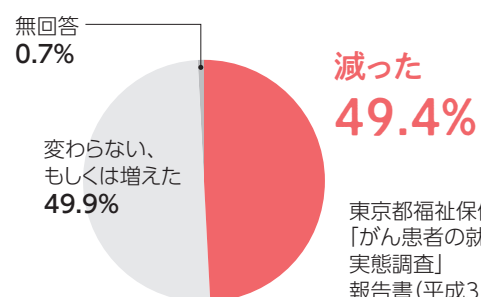
100万円

就業不能信用費用保険付帯ガン診断給付金特約(一時金保障)

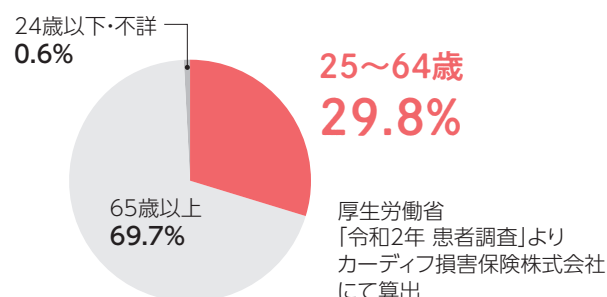
ガンに関する特約には、上皮内ガンなど支払対象外となるガンがあるほか、保障開始日前にガンと診断確定された場合に保障されないことなどの制限条項があります。詳しい内容は「被保険者のしおり(契約概要・注意喚起情報)」で必ずご確認ください。

ガンにかかると、収入が減る可能性があります

●ガンによる収入への影響



●ガン総患者数の年齢別割合



ガンにかかると、入院や手術の費用だけでなく、治療中働けなくなることで収入が減ることがあります。働く世代でもかかる可能性のあるガンには、しっかり準備しておくことが大切です。



ちょっと気になる話「ガン関連の特則・特約」

ガン関連特約初回罹患特則・ガン関連特約特別条件特約・悪性新生物等に関する特別条件特約

過去にがんを患った経験がある方でも、一定の条件をクリアすれば、ガン保障特約付きの団体信用生命保険にご加入することができます。詳細は銀行担当者までお問い合わせください。

■引受けできる場合があるがん

胃がん (腺がん)	甲状腺がん (乳頭がん・濾胞がん)	大腸がん (結腸がん・直腸がん)	精巣がん (セミノーマ・非セミノーマ)	前立腺がん (腺がん)	悪性黒色腫 (メラノーマ)
--------------	----------------------	---------------------	------------------------	----------------	------------------

上皮内ガンと診断されたとき

上皮内ガンも保障!

一時金

50万円

就業不能信用費用保険付帯上皮内ガン診断給付金特約(一時金保障)

上皮内ガン診断給付金特約には、保障開始日前に上皮内ガンと診断確定された場合に保障されないことなどの制限条項があります。詳しい内容は「被保険者のしおり(契約概要・注意喚起情報)」で必ずご確認ください。

3 脳卒中・急性心筋梗塞の保障

ガンに加えて重症化しやすい2つの疾病でもローン残高ゼロ

脳卒中・急性心筋梗塞で所定の状態*が

60日以上継続、または
所定の手術を受けたとき

①「所定の手術」とは

- ①開頭術 ②開胸術 ③ファイバースコープ手術
- ④血管・バスケットカテーテル手術

※吸引、穿刺などの処置および神経ブロックはのぞきます。

*「所定の状態」とは

脳卒中の場合: 言語障害・運動失調・麻痺などの後遺症が継続した状態

急性心筋梗塞の場合: 労働の制限を必要とする状態
※軽い家事等の軽労働や事務等の座業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態

住宅ローン残高が

0円

脳卒中・急性心筋梗塞で
入院し、ローン返済日を
むかえたとき

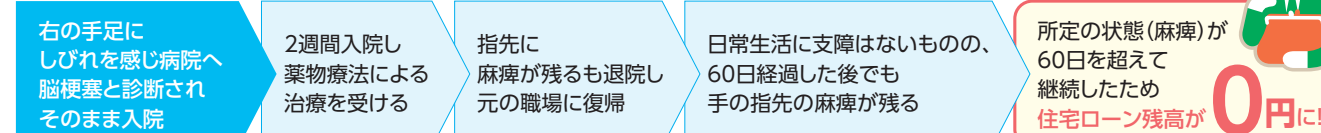
毎月の住宅ローン返済額を

最長2ヵ月分保障

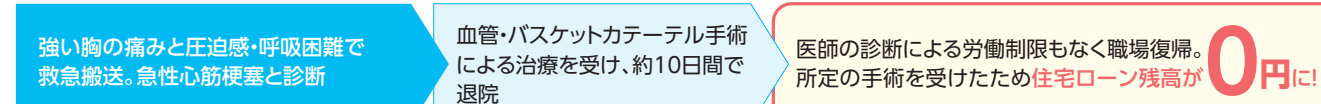
(ローン期間中、最大36ヵ月分限度)

給付金のお支払い例

●脳卒中



●急性心筋梗塞



※ガン・脳卒中・急性心筋梗塞の保障開始日はローン実行日(加入日)から3ヵ月(ガン残高保障については90日)を経過した日の翌日となります。保障開始日前に発病した疾病、保障開始日前に診断確定されていたガンの再発・転移等は保障の対象となりません。

※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

ローン契約者さまの万が一のときはもちろん
配偶者さま(男性・女性問わず)のガンもしっかり保障!

4 死亡・高度障害・リビングニーズの保障

もちろん万が一のときもローン残高ゼロ

死亡 または所定の
高度障害状態に該当したとき、
余命 6ヵ月以内と判断されたとき

住宅ローン
残高が

0 円

5 配偶者のガン保障

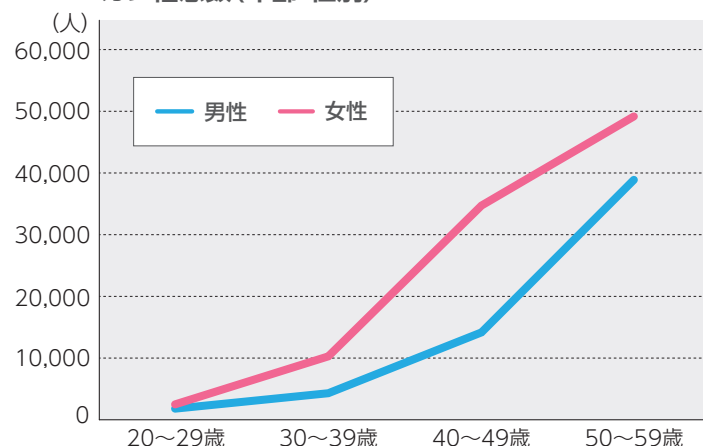
ご本人さまだけでなく配偶者さまのガンも保障

ローン借入者の
配偶者 さまが
ガン と診断されたとき
(上皮内ガンは保障の対象外)

一時金 100 万円

※配偶者とは、ローン債務者と法律上の婚姻関係にある配偶者、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係にある者または性別が同一であるが婚姻関係と異ならない程度の実質を備える状態にある者をいいます。
※配偶者のガンの保障開始日はローン実行日(加入日)から3ヵ月を経過した日の翌日となります。ローン実行日(加入日)以後から保障開始日前にガンに罹患したと診断確定された場合には、保障の対象となりません。また、保障開始日前に診断確定されていたガンの再発・転移等は保障の対象となりません。

ガン罹患数(年齢・性別)



厚生労働省「令和2年 全国がん登録罹患数・率報告」

男女問わず働き盛りの30代から
40代でガンにかかる方が増えて
いるんですね。



こんな
時代だから

就業されている方は、
失業保障を加えることができます。

追加
プラン

失業の保障

突然の失業にも安心の保障をプラス

1ヵ月を超えて

失業状態 が継続し、
ローン返済日 を
むかえたとき

毎月の住宅ローン返済額を
最長 **6ヵ月分** 保障
(ローン期間中、最大36ヵ月分限度)

失業のリスク

● 勤め先や事業の都合による離職者数の割合



パンデミックや金融危機など、
さまざまな環境がとりまく昨今、
急激に業績悪化することは、
どんな企業にも起こりえるリスクです。
会社都合による人員整理にそなえて、
求職活動中にも保障があると安心です。

総務省「令和元年 労働力調査年報」「令和4年 労働力
調査年報」よりカーディフ損害保険株式会社に算出

※失業の保障開始日はローン実行日(加入日)から1ヵ月を経過した日の翌日となります。

※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

死亡・所定の高度障害状態に加えて、 短期～長期入院まで、すべての病気・ケガを保障！

※精神疾患など、一部保障対象外となるものがあります。

1 すべての病気・ケガによる入院の保障 ローン返済日の入院なら、日帰りなどの短期入院でも保障

すべての病気・ケガにより

入院し、ローン返済日を
むかえたとき

毎月の住宅ローン返済額を

最長 **3ヵ月分** 保障

(ローン期間中、最大36ヵ月分限度) **就業不能(C)**

すべての病気・ケガにより連続して3ヵ月を超えて

入院し、ローン返済日を
むかえたとき

毎月の住宅ローン返済額を

最長 **9ヵ月分** 保障

(ローン期間中、最大36ヵ月分限度) **就業不能(D)**

3ヵ月を超える入院の後も同一の原因により

12ヵ月を超えて入院したとき

住宅ローン
残高が

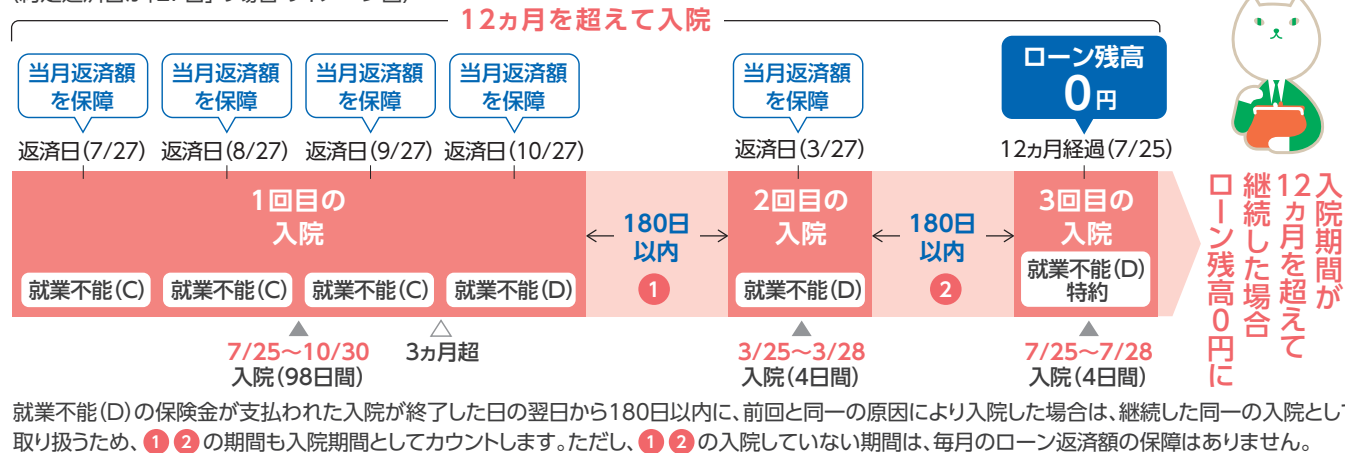
0 円

就業不能(D)特約

知っておきたい保障のポイント

- 短期でも入院し、ローン返済日をむかえた場合、最長3ヵ月まで毎月のローン返済額を保障します。 **就業不能(C)**
- 連続して3ヵ月を超えて入院し、ローン返済日をむかえた場合、最長9ヵ月まで毎月のローン返済額を保障します。 **就業不能(D)**
- 上記2の後も同一の原因により入院し、12ヵ月を超えて継続した場合、ローン残高が0円になります。 **就業不能(D)特約**

〈約定返済日が「27日」の場合のイメージ図〉



2 死亡・高度障害・リビングニースの保障 もちろん万が一のときもローン残高ゼロ

死亡 または所定の高度障害状態に該当したとき、
余命 6ヵ月以内と判断されたとき

住宅ローン
残高が

0 円

※入院の保障開始日はローン実行日(加入日)から3ヵ月を経過した日の翌日となります。ローン実行日(加入日)前の病気やケガおよび保障開始前に発生した入院は、保障対象となりません。

※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

商品概要

1. 商品名	みなと住宅ローン
2. ご利用いただける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1)借入時20歳以上70歳未満、最終返済時80歳以内の方 (2)日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方 (3)前年度税込年収が100万円以上あり、安定した収入が継続して得られる方 (4)勤続1年以上の給与所得者の方、および同一事業3年以上の自営業者・会社役員の方 (5)団体信用生命保険に加入できる方 (6)勤務地または(新)居住地、並びに担保物件が当社の営業区域内にある方 (7)保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	申込人本人が居住することを目的とした宅地及び建物の購入、新築、増改築のための資金 ※対象物件が店舗・事務所併用住宅の場合は、居住用部分の面積が50%以上でないとい、ご利用いただけません
4. ご融資金額	50万円以上 1億円以内(1万円単位)
5. ご融資期間	1年以上40年以内(1ヶ月単位)
6. 金利種類	(1)変動金利型 ①お借入れ時の利率 ・お借入れ時の利率は、3月1日または9月1日現在の当社変動金利型住宅ローン基準金利(以下「基準利率」といいます)を基準として、各々4月1日または10月1日から適用します。ただし、臨時に、お借入れ時の基準利率の基準日および適用日を見直す場合があります。 ②お借入れ後の利率 ・お借入れ後の利率は、年2回、毎年4月1日および10月1日を見直し基準日とし、4月1日の場合は前年10月1日の、10月1日の場合は同年4月1日の各々の基準利率を比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。ただし、お借入れ後最初に到来する見直し基準日では、お借入れ時の利率の基準となった基準利率(原則、3月1日または9月1日の基準利率と、見直し基準日の基準利率とを比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。 ・新利率の適用は、見直し基準日が4月1日の場合は6月の約定返済日の翌日から、10月1日の場合は12月の約定返済日の翌日から適用します。 ③返済額 ・元利均等返済の場合、返済額は10月1日の利率見直しを5回経過するまで一定とし、5回目毎に新返済額を定めます。ただし、返済額が増加する場合は前回返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきます。 ④その他 ・固定金利選択型への切り替えはできません(手数料必要)、全期間固定金利型への切り替えはできません。 (2)固定金利選択型 ・10年の固定金利を選択できます。(特約手数料が必要です) ・固定金利選択期間中は金利の変動はありません。 ・選択期間終了時には、変動金利型へ切り替わりますが、その時点で再度固定金利を選択(手数料必要)することもできます。(その時点の利率が適用されます。) ・全期間固定金利型への切り替えはできません。 (3)全期間固定金利型 ・ご融資期間中の金利の変動はありません。

○店頭にて商品概要説明書をご用意しております。詳しくは店頭または当社ホームページをご覧ください。

(2024年4月1日現在)

7.ご返済方法	毎月元利均等返済(融資金額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用も可能です)																
8.担保	融資対象不動産に対し、保証会社を抵当権者とする抵当権(原則として第1順位の抵当権)を設定していただきます。																
9.保証人	不要です。(ただし、収入合算者・担保提供者の方は連帯保証人になっていただきます)																
10.保証会社	関西みらい保証(株)																
11.保証料	保証料のお支払いは下記のいずれかをお選びいただきます。 (1)保証料一括前払い型 ご融資時に保証料を一括で前払いしていただきます。 借入金額100万円あたりの保証料 (元利均等返済) (単位:円) <table><tr><th>期間</th><th>保証料</th><th>期間</th><th>保証料</th></tr><tr><td>10年</td><td>8,542</td><td>20年</td><td>14,833</td></tr><tr><td>30年</td><td>19,136</td><td>35年</td><td>20,610</td></tr><tr><td>40年</td><td>21,747</td><td></td><td></td></tr></table> (2)保証料金利上乗せ型 ご融資時に保証料を一括してお支払いいただく必要はありませんが、適用金利は保証料一括前払い型と比べ0.2%高くなります。 別途、手数料33,000円(消費税等込)をお支払いいただきます。 (3)融資手数料型 保証料はお借入金利に含まれ、お借入時に一括してお支払いいただく必要はございません。 別途、お借入金額の2.2%(消費税等込)を融資手数料としてお支払いいただきます。 ※「保証料金利上乗せ型」「融資手数料型」を選択いただいた場合、繰上返済を行っても、保証料・手数料の返戻はありません。	期間	保証料	期間	保証料	10年	8,542	20年	14,833	30年	19,136	35年	20,610	40年	21,747		
期間	保証料	期間	保証料														
10年	8,542	20年	14,833														
30年	19,136	35年	20,610														
40年	21,747																
12.火災保険	建物については、火災保険に加入いただきます。																
13.団体信用生命保険	加入していただきます。(保険料は当社が負担)																
14.手数料	【新規取扱手数料】 (消費税等込) 保証会社手数料……………55,000円 融資手数料(融資手数料型をご利用の場合)……………お借入金額×2.20% 【固定金利特約手数料】 固定金利選択型または全期間固定金利型をご利用の場合 融資実行時……………11,000円 固定金利再選択時……………11,000円 【一部繰上返済手数料】 固定金利選択型または全期間固定金利型をご利用中の場合……………33,000円 変動金利型をご利用中の場合……………5,500円 【全額繰上返済手数料】 固定金利選択型または全期間固定金利型をご利用中の場合……………33,000円 変動金利型をご利用中の場合……………11,000円 ※繰上返済に伴い保証料が返戻される場合、保証会社所定の事務取扱手数料を振込手数料とともに返戻保証料より差し引かせていただきます。 【その他の条件変更】……………11,000円 ※手数料等については、登記手数料、印紙代その他法令の規定に基づくものおよび担保物件に係る火災保険料は含んでいません。																
15.その他	金利、返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。																