

〈みなと〉住宅ローンの保障応援プラス!!

その金利は、
病気の保障がついた金利ですか？

POINT 1

みなとの住宅ローンは、
がんや10種類の病気の保障がついてこの金利!
金利上乘せなし!!

※お借入れ時の金利が適用となります。

※2023年10月2日～2024年3月29日にお借入れの場合、以下の引下げ幅になります。

手数料型 変動金利型の場合

0.545%

店頭表示金利から

最大 年▲1.93%

他にも

全期間固定金利型や
保証料型があります。

2023年10月2日現在

保障内容は充実していますか？

POINT 2

例えば

みなとの生活習慣病団信〈入院プラスα〉なら

がん(悪性新生物)と診断確定されたら

ローン残高が **0円**

10種類の生活習慣病で入院が継続して
180日以上となった場合

ローン残高が **0円**

病気やけがで入院が連続して
5日以上となった場合

10万円

さらに

オプションとして配偶者の保障も!
配偶者ががんと診断確定されたら

100万円

など

(注) 給付金のお支払いにはそれぞれ支払回数に上限があります。保障内容の詳細は、別途、パンフレットや「被保険者のしおり」をご確認ください。

(注) 生活習慣病団信〈入院プラスα〉に加入いただける方は、お借入れ時の年齢が50歳以内の方となります。

想いを、まちへ。



みなと銀行

※表面記載の金利をご利用の場合、以下のお取引が条件となる場合がございます。

(1)給与振込指定が可能な方……給与振込指定+下記お取引項目①～⑨のうち1項目以上

(2)給与振込指定できない方……下記のお取引項目①～⑨のうち3項目以上

■お取引項目

- ①みなとdeグループアプリ セットアップ かつ りそなデビットカード保有 ②みなとカード保有
③貸金庫取引 ④iDeCo利用 ⑤積立定期 (月額1万円以上) ⑥定期預金残高50万円以上
⑦株式投信残高30万円以上 ⑧積立投信(月次購入額1万円以上) ⑨平準払個人年金(月次払込額1万円以上)
※⑦⑧⑨は住宅ローン事前審査受付時点で契約していることが条件となります。
※⑧⑨は実行日時点で購入・払込が継続していることが条件となります。

■商品概要

ご利用いただける方	・お借入時年齢が20歳以上70歳未満、最終返済時80歳以内の方 ・団体信用生命に加入でき、保証会社(関西みらい保証㈱)の保証が受けられる方 ※フレディ・アグリコル生命保険㈱の生活習慣病団信<入院プラスα>に加入いただける方は、お借入時年齢が50歳以内の方となります。
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
ご融資期間	40年以内(1ヵ月単位)
担保	ご融資の対象となる土地、建物に保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	手数料型の場合 ・融資手数料 ご融資金額×2.20%(税込) 保証料はお借入金利に含まれます。 お借入時に保証料をお支払いいただく必要はありません。
手数料	・保証会社手数料 ……55,000円～88,000円(税込) ・固定金利特約手数料 ……固定金利選択型の場合、実行時・再選択時11,000円(税込) 全期間固定金利型の場合、実行時11,000円(税込) ・繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、所定の手数料が必要となります。

(ご注意ください)

(2023年10月2日現在)

※適用金利は毎月見直しをいたします。

※お借入れ時の金利が適用となります。

※ローンのご利用に際して当社所定の審査がございます。

※審査結果によっては、表面記載の金利をご利用いただけない場合がございます。

※保証料型や他の団体信用生命保険をご利用の場合、別の金利プランになります。

※お借入期間中にご返済が遅延した場合や適用の条件となるお取引を解約された場合には、表面記載の金利引下げ幅の適用を中止させていただく場合がございます。

※現在、当社でご返済中の住宅ローンのお借り換えや、契約内容の変更にはご利用いただけません。

※りそなグループ(りそな銀行、埼玉りそな銀行、関西みらい銀行)で現在ご利用中のお借り換えはできません。

※金利情勢等により金利を見直す場合がございます。

※今後、予告なくお取扱を中止する場合がございます。

※詳細は窓口にご用意している説明書をご覧ください。

※返済額の試算等につきましては窓口へお問い合わせください。

■お問い合わせ先

店名:

担当者

TEL.

FAX.

●お問い合わせフリーダイヤル

 0120-08-3710

受付時間

平日 午前9:00～午後5:00(銀行窓口営業日のみ)

土日 午前10:00～午後5:00(除く 5/3～5/5、12/31～1/3)

(ダイヤルの後、サービス番号「3」と「#」、そのあと、ガイダンス後に「1」と「#」をご入力ください)

●「みなと銀行ホームページ」 <https://www.minatobk.co.jp/>

