

病気やケガで入院することがあっても、  
住宅ローンに保障が付いていればローン返済は安心です。

新

# みなとの住宅ローン

三大疾病重点型全疾病保障付き団信



もしもの時に安心!  
充実の保障がセットで

# 0.615%

手数料型 変動金利型の場合  
店頭表示金利から最大年▲1.86%

2023年10月2日現在

すべての病気・ケガで入院 一時金**10万円**

日帰り入院でも支給  
通算12回(ローン期間中)

三大疾病		すべての病気・ケガ (三大疾病以外)
ガン	脳卒中・急性心筋梗塞	
診断確定されたら(★1)	所定の手術を受けたら	入院し、 ローン返済日を迎えた時 毎月の住宅ローン返済額を 最長12ヵ月分保障
一時金 <b>100万円</b>	血管・バスケット カテーテル手術 ファイバースコープ手術 開頭術 開胸術	入院し、 ローン返済日を迎えた時 毎月の住宅ローン返済額を 最長12ヵ月分保障
	入院し、 ローン返済日を迎えた時 毎月の住宅ローン返済額を 最長2ヵ月分保障	12ヵ月を超えて 入院したら
	所定の状態が60日以上 継続したら(★2)	

## 住宅ローン残高が**0円**に!

+

配偶者のガン診断  
一時金**100万円**

(★1)ガンに対する特約には、上皮内ガンなど支払対象外となるガンがあるほか、保障開始日前にガンと診断確定された場合に保障されないなどの制限条項があります。上皮内ガンの場合、一時金50万円が支給されます。  
(★2)所定の状態とは、(急性心筋梗塞の場合)労働の制限を必要とする状態。(脳卒中の場合)言語障害、運動失調、麻痺などの後遺症が継続した状態。  
※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。  
※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。

※裏面も必ずお読みください。

※お借入時の金利が適用となります。

※2023年10月2日～2024年3月29日にお借入の場合の引き下げ幅になります。

※表面記載の金利をご利用の場合、以下のお取引が条件となる場合がございます。

(1) 給与振込指定が可能な方・・・給与振込指定＋下記お取引項目①～⑨のうち1項目以上

(2) 給与振込できない方・・・下記お取引項目①～⑨のうち3項目以上

### ■お取引項目

- ①みなとdeグループアプリ セットアップかつりそなデビットカード保有 ②みなとカード保有 ③貸金庫取引  
④iDeCo利用 ⑤積立定期(月額1万円以上) ⑥定期預金残高50万円以上  
⑦株式投信残高30万円以上 ⑧積立投信(月次購入額1万円以上) ⑨平準払個人年金(月次払込額1万円以上)

※⑦⑧⑨は住宅ローン事前審査受付時点で契約していることが条件となります。

※⑧⑨は実行日時時点で購入・払込が継続していることが条件となります。

### ■商品概要

ご利用いただける方	・お借入時年齢が満20歳以上満50歳以下、最終返済時満80歳以下の方。 ・カーディフ生命保険(株)、カーディフ損害保険(株)の疾病保障付き団体信用生命保険に加入でき、保証会社(関西みらい保証(株))の保証が受けられる方。
ご融資金額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
ご融資期間	40年以内(1ヶ月単位)
担保	ご融資の対象となる土地、建物に保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料 手数料	<b>〈手数料型の場合〉</b> ・融資手数料・・・ <b>ご融資金額×2.20%(税込)</b> ※保証料はお借入金利に含まれます。 ※お借入時に保証料をお支払いいただく必要はありません。 ・保証会社手数料・・・ <b>55,000円～88,000円(税込)</b> ・固定金利特約手数料・・・固定金利選択型の場合、実行時・再選択時 <b>11,000円(税込)</b> 全期間固定金利型の場合、実行時 <b>11,000円(税込)</b> ・繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、所定の手数料が必要となります。

(2023年10月2日現在)

### 〈ご注意いただきたいこと〉

※適用金利は毎月見直しをいたします。

※お借入時の金利が適用となります。

※ローンのご利用に際して当社所定の審査がございます。

※審査結果によっては、表面記載の金利をご利用いただけない場合がございます。

※保証料型や他の団体信用生命保険をご利用の場合、別の金利プランになります。

※お借入期間中に返済が遅延した場合や適用の条件となるお取引を解約された場合には、表面記載の金利引下げ幅の適用を中止させていただく場合がございます。

※現在、当社でご返済中の住宅ローンのお借りかえや、契約内容の変更にはご利用いただけません。

※りそなグループ(りそな銀行、埼玉りそな銀行、関西みらい銀行)で現在ご利用中のお借りかえはできません。

※金利情勢等により金利を見直す場合がございます。

※今後、予告なくお取扱を中止する場合がございます。

※詳細は窓口にご用意している説明書をご覧ください。

※返済額の試算等につきましては窓口へお問い合わせください。

### ■お問い合わせ先

店名:

担当者

TEL

FAX

お問い合わせフリーダイヤル **0120-08-3710**

受付時間/平日 9:00～17:00(銀行窓口営業日のみ)

土・日 10:00～17:00(除く5/3～5/5、12/31～1/3)

(ダイヤルの後、サービス番号「3」と「#」、そのあと、ガイダンス後に「1」と「#」をご入力ください)

みなと銀行ホームページ <https://www.minatobk.co.jp/>

【団体信用生命保険の保障内容やお申し込み時の告知に関するお問い合わせ先】

カーディフ損害保険株式会社 0120-823-270 受付時間/平日 9:00～18:00(祝日、年末年始を除く月曜日～金曜日)

※カーディフ損害保険株式会社は、保険業法に基づき、カーディフ生命保険株式会社の業務を受託しています。

810131-002  
M0046OD7087(2023.10)