

お借入時 満50歳まで対象

あんしんの保障がついた 住宅ローン

金利上乘せ
なし

入院保障付き一般団信

年 **0.395** %

変動金利型 手数料型 (最大引下げの場合)

お借入期間中は店頭表示金利よりずっと最大年▲2.08%

2023年10月2日現在

【入院保障付き一般団信】は金利上乘せなしで、以下の保障がついています

死亡または所定の高度障害状態に該当したら

医師の診断をもとに保険会社により **余命6ヵ月以内**と判断されたら

(リビングニーズの保障)

すべての病気・ケガにより **12ヵ月を超えて入院**したとき

0 ローン
残高が
円

すべての病気・ケガにより

入院が継続し、ローンの返済日をむかえた時、毎月の住宅ローン返済額を……………最長**3ヵ月分**保障*

入院が**3ヵ月を超えて**継続し、ローンの返済日をむかえたとき、毎月の住宅ローン返済額を……………最長**9ヵ月分**保障*

※精神障害など、一部保障対象外になるものがあります。

*ローン期間中、最大36ヵ月分限度

保障の内容について、詳しくは各パンフレットをご覧ください。ご契約の際には「被保険者のしおり」に記載の「契約概要・注意喚起情報」を必ずご覧ください

住宅ローン【入院保障付き一般団信】

適用条件

2023年10月2日(月)～2024年3月29日(金)までにお借入れいただける方

※表面記載の金利をご利用の場合、以下のお取引が条件となる場合がございます

【給与振込指定が可能な方】給与振込指定+下記お取引項目①～⑨のうち1項目以上【給与振込できない方】下記お取引項目①～⑨のうち3項目以上

- ①みなとdeグループアプリ セットアップかつ リそなデビットカード保有②みなとカード保有③貸金庫取引④iDeCo利用⑤積立定期(月額1万円以上)
⑥定期預金残高50万円以上⑦株式投信残高30万円以上⑧積立投信(月次購入額1万円以上)⑨平準払個人年金(月次払込額1万円以上)
※⑦⑧⑨は住宅ローン事前審査受付時点で契約していることが条件となります ※⑧⑨は実行日時時点で購入・払込が継続していることが条件となります

項目	商品概要の抜粋
お申込みいただけるお客さま	日本国籍または永住許可を有する外国籍のお客さまで、次の要件をすべて満たすお客さま ●お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時年齢が満80歳以下のお客さま●前年の税込年収が100万円以上のお客さま(年金収入を除く)●団体信用生命保険に加入できるお客さま●関西みらい保証(株)の保証が受けられるお客さま
ご利用可能額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
ご返済期間	●1年以上40年以内(1ヵ月単位)。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上40年以内(1ヵ月単位)となります
担保	●当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)へ第1順位の抵当権を設定登記していただきます
保証料・手数料(手数料型の場合)	●融資手数料:ご融資金額×2.20%(税込) 保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に保証料をお支払いいただく必要はありません●取扱手数料:55,000円～88,000円(税込)●固定金利特約手数料:固定金利選択型の場合、実行時・再選択時11,000円(税込)、全期間固定金利型の場合、実行時11,000円(税込)●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、所定の手数料が必要となります
その他参考となる事項	●返済試算額は、お客さまのお申出条件等により窓口で試算させていただきます●本商品概要は、取扱商品の内容や条件の一部を抜粋し記載しております●商品概要説明書をご用意しております●詳しくは店頭または当社ホームページをご覧ください
ご注意事項	★りそなグループ(りそな銀行、埼玉りそな銀行、関西みらい銀行、みなと銀行)で現在ご利用の住宅ローンのお借りかえはできません●審査によっては本金利をご利用いただけない場合があります●実際のお借入金利は「お借入れ」時の金利が適用になります。したがって、表面記載の金利と異なる場合があります●お借入期間中にご返済が遅延した場合や適用の条件となるお取引を解約された場合には、表面記載の金利引下げ幅適用を中止させていただく場合がございます●金融情勢等により、内容を変更する場合やお取扱いを中止する場合がございます●お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください●その他の条件等、詳しくは店頭または当社ホームページをご覧ください

(2023年10月2日現在)

プラス金利で保障をもっと充実!

お借入時、満50歳まで対象

生活習慣病団信<入院プラスα>

三大疾病重点型全疾病保障付き団信

プラス金利 **年** **+0.15%**で **がん**などの充実保障

プラス金利 **年** **+0.22%**で **三大疾病**などの充実保障

がんと診断確定されたら ▶ **ローン残高が0円 + 一時金100万円**

[オプション保障] 配偶者さまが、がんと診断確定されたら ▶ **一時金100万円**

10種類の生活習慣病で入院が180日以上継続したら

ローン残高 **0円** など

脳卒中・急性心筋梗塞で所定の状態が60日以上継続した場合、または所定の手術を受けた場合

ローン残高 **0円** など

●住宅ローンのお申込みと同時に告知書をご提出いただきます●ご加入には年齢等、一定の条件があります●お客さまの告知の内容等により、保険会社が加入をお断りする場合がございます●保障の内容について、詳しくは各パンフレットをご覧ください。ご契約の際には「被保険者のしおり」に記載の「契約概要・注意喚起情報」を必ずご覧ください

お問い合わせ先

店名:

担当者

TEL.

FAX.

お問い合わせフリーダイヤル

0120-08-3710

受付時間 平日 午前 9:00～午後5:00(銀行窓口営業日のみ)
土日 午前10:00～午後5:00(除く 5/3～5/5、12/31～1/3)
(ダイヤルの後、サービス番号「3」と「#」、そのあと、ガイダンス後に「1」と「#」をご入力ください)

●「みなと銀行ホームページ」 <https://www.minatobk.co.jp/>

