

〔 商品概要説明書 〕

リフォームローン（ SMBCファイナンスサービス ）

(2022年5月31日現在)

1. 商 品 名	リフォームローン（ SMBCファイナンスサービス ）
2. ご利用いただける方	<p>以下の項目を全て満たす個人の方</p> <p>(1) 申込時 20 歳以上、最終返済時 75 歳以内の方</p> <p>(2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方</p> <p>(3) 安定した収入が継続して得られる方で、給与所得者の方は勤続年数 1 年以上、自営業者の方は営業年数 1 年以上ある方</p> <p>(4) 原則としてリフォーム対象建物に居住し、本人または同居親族が対象建物を所有している方</p> <p>(5) ご融資金額が 500 万円超の場合は、原則として団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(6) 当社の営業区域内に居住または勤務している方</p> <p>(7) お使いみちが借換の場合、利用中のリフォームローンについて返済遅延のない方</p> <p>(8) 保証会社の保証が受けられる方</p>
3. お使いみち	<p>(1) 自宅のリフォーム工事費用、エクステリア工事費用およびリフォーム工事を伴う大型家具・家電の購入費用</p> <p>(2) エコリフォーム（太陽光発電・オール電化・ガス発電、等）資金 等</p> <p>(3) 上記を資金用途とする他の金融機関等のリフォームローンの借換資金</p> <p>* お借入残高が確認できるローン返済明細表、および直近 6 ヶ月間のご返済が遅延していないことを確認できるご返済預金通帳（写）等の資料が必要です。</p> <p>* お支払先等へご融資金を振込みできる資金とさせていただきます。ただし、50万円までは振込不要とすることも可能です。</p> <p>* お借入前3ヶ月以内の支払い済み資金も、領収書の確認により、対象とすることができます。</p> <p>* 事業性資金にはご利用いただけません。</p> <p>* 当社のローンを借換することはできません。</p>
4. ご融資金額	<p>10万円以上 1,000万円以内（1万円単位）</p> <p>ただし、Web完結契約の場合は、10万円以上 500万円以下（1万円単位）となります。</p> <p>* Web完結契約は、お申込みからご契約まで、Web上で完結するお借入れ方法で、当社のホームページからお申込みいただけます。また当社ホームページのみならず、銀行取引先従業員さま特設サイト〈みなトク〉からのお申込みは、当社とお取引のある事業所にお勤めで、〈みなトク〉のID、パスワードをお持ちの方がご利用になれます。</p>

	※借換の場合は、借換対象ローンの一括返済金額が上限となります。
5. ご融資期間	6ヶ月以上 15年以内（1ヶ月単位）
6. 金利種類	<p>変動金利型</p> <p>(1)お借入れ時の利率</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入れ時の利率は、3月1日または9月1日現在の当社変動金利型住宅ローン基準金利（以下「基準利率」といいます）を基準として、各々4月1日または10月1日から適用します。 <p>ただし、臨時に、お借入れ時の基準利率の基準日および適用日を見直す場合があります。</p> <p>(2)お借入れ後の利率</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入れ後の利率は、年2回、毎年4月1日および10月1日を見直し基準日とし、4月1日の場合は前年10月1日の、10月1日の場合は同年4月1日の各々の基準利率を比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。 <p>ただし、お借入れ後最初に到来する見直し基準日では、お借入れ時の利率の基準となった基準利率（原則、3月1日または9月1日の基準利率）と、見直し基準日の基準利率とを比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。</p> <ul style="list-style-type: none"> 新利率の適用は、見直し基準日が4月1日の場合は6月の約定返済日の翌日から、10月1日の場合は12月の約定返済日の翌日から適用します。
7. ご返済方法	毎月元利均等返済。（ご融資額の50%以内での年2回ボーナス返済併用ができます。）
8. 担保	不要です。
9. 保証人	<p>原則として不要です。</p> <p>ただし、ご融資金額が500万円超でお申込人が団体信用生命保険にご加入できなかった場合は、連帯保証人が必要です。またこの他にも保証会社の審査によっては、連帯保証人が必要となる場合があります。</p>
10. 保証会社	SMBCファイナンスサービス㈱
11. 保証料	不要です。（みなと銀行が負担します）
12. 団体信用生命保険	<p>ご融資金額が500万円超の場合は、加入していただきます。</p> <p>第一生命団信への加入となります。</p> <p>※保険料はみなと銀行が負担いたします。</p>
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> お取引の内容により、店頭表示金利からの引下げが適用されます。 <p>また、金利引下げキャンペーンをご利用の場合は、キャンペーン金利からの引下げが適用されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 金利、返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。

〔リフォームローン（SMBCファイナンスサービス）〕

当社が契約している指定紛争解決機関
 一般社団法人全国銀行協会
 連絡先 全国銀行協会相談室
 電話番号 0570-017109【ナビダイヤル】
 （一般電話・公衆電話からは市内通話料金でご利用いただけます）
 または 03-5252-3772

以上