

	<p>(2) 固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2、3、5、10年の固定金利を選択できます。(特約手数料が必要です) ・ 固定金利選択期間中は金利の変動はありません。 ・ 選択期間終了時には、変動金利型へ切り替わりますが、その時点で再度固定金利を選択(手数料必要)することもできます。(その時点の利率が適用されます) ・ 固定金利型への切り替えはできません。 <p>(3) 固定金利型 新規取扱いはございません。</p>
7. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済 ※借換え資金以外の場合、借入れ当初1年以内で元金返済据置(利息のみ支払)もできます。</p>
8. 担保	<p>融資対象不動産に対し、みなと銀行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※補修資金の場合のみ、対象不動産の借入金に対応した担保設定の後順位設定でもご利用いただけます。</p>
9. 保証人	<p>原則、連帯保証人は不要です。 ただし資産管理会社でお借入れされる場合は、会社代表者の方に連帯保証人になっていただきます。</p>
10. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物については、火災保険に加入いただきます。 ・ 上記の火災保険の保険金請求権に対して、みなと銀行を質権者とする質権を設定していただくことがあります。
11. 団体信用生命保険	<p>加入は任意です。(資産管理会社でのお借入の場合はご利用いただけません) ※団体信用生命保険に加入する場合の借入時年齢は20歳以上70歳以内、最終返済時年齢は80歳以内となります。 ※第一生命団体信用生命保険への加入となります。 ※ご加入金額は、1債務者につき1億円が上限となります。 ※ご加入される場合は、ご融資利率は年0.3%上乗せとなります。</p>
12. 手数料	<p>【新規取扱手数料】 契約1件につき・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・110,000円</p> <p>【担保不動産事務手数料】 1団につき・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・55,000円</p> <p>【固定金利特約手数料】 融資実行時・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5,500円 固定金利再選択時・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・11,000円</p> <p>【繰上返済手数料】 変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 全額繰り上げ返済の場合・・・・・・・・・・・・・・・・8,800円 ・ 一部繰り上げ返済の場合 毎月のご返済額を変更されない場合・・・・・・・・8,800円 毎月のご返済額を変更される場合・・・・・・・・11,000円 <p>固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済額が1百万円未満の場合・・・・・・・・22,000円 ・ // 10百万円未満の場合・・・・・・・・33,000円 ・ // 10百万円以上の場合・・・・・・・・55,000円

	<p>【金利種類の変更】・・・・・・・・・・・・・・・・ 11,000 円 ※固定金利選択型の固定期間中は、金利種類の変更は出来ません。 【その他の条件変更】・・・・・・・・・・・・・・・・ 11,000 円</p>
13. その他	<p>印紙代、登記費用等が別途必要です。 金利、返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。 アパートローンのお申し込み時には、確定申告書・納税証明書等ご所得の確認ができる資料をご提出いただきます。また、ご融資以降につきましては、毎年、確定申告書のご提出をお願いいたします。</p> <p>資産管理会社でご利用の場合は、ご融資以降も毎年決算書のご提出をお願いいたします。また、資産管理会社については、みなと銀行所定の条件を継続的に満たしていただくようお願いいたします。</p>

〔 みなとアパートローン 〕
以上

当社が契約している指定紛争解決機関
一般社団法人全国銀行協会
連絡先： 全国銀行協会相談室
電話番号： 0570-017109 【ナビダイヤル】
（一般電話・公衆電話からは
市内通話料金でご利用いただけます）
または 03-5252-3772