2026 年 11 月 2 日

各 位

株式会社 みなと銀行

ローン基準金利の見直しについて

2026 年 9 月 24 日発表の「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、2027 年 4 月 1 日よりローン基準金利を見直します。

2027 年 4 月 1 日からのローン基準金利は 2027 年 3 月 31 日に発表します。2027 年 4 月 1 日以降、各約定に基づき新金利を適用させていただきます。

なお、新規お借入れに適用される店頭表示金利は、月初の当社ホームページをご確認ください。

Q．現在変動金利型住宅ローンを借りているが、いつから金利・返済額が変わりますか？
A．お借入金利については、2027 年 6 月の約定返済日の翌日以降（2027 年 7 月以降のご返済分）から変わります。ご返済額については、「返済額 5 年毎見直しルール」「返済額見直し 125%ルール」に基づきます。 ※一部、「返済額 5 年毎見直しルール」及び「返済額見直し 125%ルール」の適用が無い商品もございます。詳しくはお取扱店までお問い合わせください。 「返済額 5 年毎見直しルール」「返済額見直し 125%ルール」についてはこちら 住宅ローンの金利｜住宅ローン｜みなと銀行（minatobk.co.jp）
Q．返済額が変わったかどうかは何を見たらわかりますか？
A．返済予定表でご確認いただけます。 ※マイゲート、グループアプリでは 2027 年 5 月中旬頃にご確認いただけます。 ご郵送のお客さまには、2027 年 6 月末までに郵送させていただきます。
Q．固定金利へ変更するにはどうすればよいですか？
A．「窓口」または「マイゲート」にてお手続きが必要です。 ※お借入れ内容によりましては、「マイゲート」でのお取扱いが出来ない場合がございます。詳しくはお取引店までお問い合わせください。

※なお、「ローン基準金利」は各種規程等に記載の「変動金利型住宅ローン基準金利」と同じです。

以 上