

2025 年 12 月 22 日

各 位

株式会社 みなと銀行

### ローン基準金利の見直しについて

2025 年 12 月 22 日発表の「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、2026 年 4 月 1 日よりローン基準金利を見直します。

2026 年 4 月 1 日からのローン基準金利は 2026 年 3 月 31 日に発表します。2026 年 4 月 1 日以降、各約定に基づき新金利を適用させていただきます。

なお、新規お借入れに適用される店頭表示金利は、月初の当社ホームページをご確認ください。

Q. 現在住宅ローンを借りているが、いつから金利・返済額が変わりますか？
A. お借入金利については、2026 年 6 月の約定返済日の翌日以降（2026 年 7 月以降のご返済分）から変わります。ご返済額については、「返済額 5 年毎見直しルール」「返済額見直し 125%ルール」に基づきます。 ※一部、「返済額 5 年毎見直しルール」及び「返済額見直し 125%ルール」の適用が無い商品もございます。詳しくはお取扱店までお問い合わせください。 「返済額 5 年毎見直しルール」「返済額見直し 125%ルール」についてはこちら <a href="https://minatobk.co.jp">住宅ローンの金利   住宅ローン   みなと銀行 (minatobk.co.jp)</a>
Q. 返済額が変わったかどうかは何を見たらわかりますか？
A. 返済予定表でご確認いただけます。 ※マイゲート、グループアプリでは 5 月中旬頃にご確認いただけます。 ご郵送のお客さまには、6 月末までに郵送させていただきます。
Q. 固定金利へ変更するにはどうすればよいですか？
A. 「窓口」または「マイゲート」にてお手続きが必要です。 ※お借入れ内容によりましては、「マイゲート」でのお取扱いが出来ない場合がございます。詳しくはお取引店までお問い合わせください。

※なお、「ローン基準金利」は各種規程等に記載の「変動金利型住宅ローン基準金利」です。

以 上