

2025年12月22日

各 位

株式会社 みなと銀行

ローン基準金利の見直しについて

2025年12月22日発表の「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、2026年4月1日よりローン基準金利を見直します。

2026年4月1日からのローン基準金利は2026年3月31日に発表します。2026年4月1日以降、各約定に基づき新金利を適用させていただきます。

なお、新規お借入れに適用される店頭表示金利は、月初の当社ホームページをご確認ください。

Q. 現在住宅ローンを借りているが、いつから金利・返済額が変わりますか？

A. お借入金利については、2026年6月の約定返済日の翌日以降（2026年7月以降のご返済分）から変わります。ご返済額については、「返済額5年毎見直しルール」「返済額見直し125%ルール」に基づきます。

※一部、「返済額5年毎見直しルール」及び「返済額見直し125%ルール」の適用が無い商品もございます。詳しくはお取扱店までお問い合わせください。

「返済額5年毎見直しルール」「返済額見直し125%ルール」についてはこちら

[住宅ローンの金利 | 住宅ローン | みなと銀行 \(minatobk.co.jp\)](http://minatobk.co.jp)

Q. 返済額が変わったかどうかは何を見たらわかりますか？

A. 返済予定表でご確認いただけます。

※マイゲート、グループアプリでは5月中旬頃にご確認いただけます。

ご郵送のお客さまには、6月末までに郵送させていただきます。

Q. 固定金利へ変更するにはどうすればよいですか？

A. 「窓口」または「マイゲート」にてお手続きが必要です。

※お借入れ内容によりましては、「マイゲート」でのお取扱いが出来ない場合がございます。詳しくはお取引店までお問い合わせください。

※なお、「ローン基準金利」は各種規程等に記載の「変動金利型住宅ローン基準金利」です。

以 上