

各種手数料の改定について

平素より、みなと銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。

誠に勝手ながら、2024年10月1日（火）より、各種手数料を下記の通り改定させていただきます。

今後もより一層サービスの向上に努めて参りますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げますとともに、今後とも末永いご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

1. 住宅ローン関係手数料

(1) 繰上返済手数料

(消費税等込)

金利種類	手数料種別	返済方法	改定前		改定後	
固定金利選択型	銀行手数料	一部繰上返済	返済額や保証会社により 22,000円～55,000円		33,000円	
	保証会社手数料 (関西みらい保証㈱) (みなと保証㈱)	一部繰上返済	5,500円		11,000円	
全期間固定型	銀行手数料	全額繰上返済	11,000円		33,000円	
変動金利型	銀行手数料	一部繰上返済	返済額変更有無、保証会社により 5,500円～11,000円		5,500円	
		全額繰上返済	保証会社により 8,800円～11,000円		11,000円	
	保証会社手数料 (関西みらい保証㈱)	一部繰上返済	返済額変更なし	0円		11,000円
			返済額変更あり			
	保証会社手数料 (みなと保証㈱)	一部繰上返済	返済額変更なし	5,500円		11,000円
			返済額変更あり			

(2) その他手数料

内容		手数料種別	担保設定者	保証会社	改定前	改定後
新規取扱手数料		銀行手数料	銀行	非保証	33,000円	55,000円
固定金利特約手数料 (融資実行時)		銀行手数料	銀行	非保証	5,500円	11,000円
条件変更手数料	債務者の変更	銀行手数料	保証会社	関西みらい保証㈱	0円	11,000円
				非保証	33,000円	
		銀行	みなと保証㈱	33,000円		
	保証会社手数料	保証会社	みなと保証㈱	33,000円	11,000円	
	離婚に伴う 免責的債務引受	銀行手数料	銀行 保証会社(※)	保証会社に 関わらず	11,000円	33,000円
		保証会社手数料	保証会社	みなと保証㈱	33,000円	
固定金利特約期間の設定 借入内容の変更		銀行手数料	銀行 保証会社	保証会社に 関わらず	0円	11,000円
担保物件差し替え 担保物件の一部解除 担保設定順位の変更 根抵当権の極度増額		銀行手数料	銀行 保証会社	関西みらい保証㈱	0円	11,000円

(※) みなと保証㈱を除く

2. アパートローン関係手数料

(1) 繰上返済手数料

(消費税等込)

金利種類	手数料種別	返済方法	改定前	改定後
変動金利	銀行手数料	全額繰上返済	8,800円	一律 16,500円
		一部繰上返済 (返済額変更あり)	11,000円	
		一部繰上返済 (返済額変更なし)	8,800円	
固定金利(※)		返済額100万円未満	22,000円	
		返済額100万円未満	33,000円	
		返済額100万円以上	55,000円	

(※) 固定金利特約期間中は原則、繰上返済ができません。

改定日以降のお借入れに対して、やむを得ず繰上返済を行う場合には、上記手数料と違約金を申し受けます。

(2) その他手数料

内容		手数料種別	担保設定者	保証会社	改定前	改定後
条件 変更 手 数 料	新規取扱手数料	銀行手数料	銀行	非保証	110,000円	廃止
	固定金利特約手数料 (融資実行時)				5,500円	0円
	固定金利特約手数料 (固定金利再選択時)				11,000円	5,500円
	債務者の変更				33,000円	廃止
	担保物件差し替え 担保物件の一部解除 担保設定順位の変更 根抵当権の極度増額				11,000円	廃止
	離婚に伴う 免責的債務引受				11,000円	変更なし
	その他の条件変更				11,000円	変更なし

3. 融資関係手数料

内容	手数料種別	改定前	改定後
担保不動産事務手数料(※)	銀行手数料	55,000円	99,000円

(※) 一般融資、非保証ローンが対象となります。

2024年7月1日現在

くわしくは窓口へお問い合わせください。



みなと銀行