お客さま　各 位

株式会社 みなと銀行

各種手数料の改定について

平素より、みなと銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。

誠に勝手ながら、2024 年 10 月 1 日（火）より、各種手数料を下記の通り改定させていただきます。

今後もより一層サービスの向上に努めて参りますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げますとともに、今後とも末永いご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

１．住宅ローン関係手数料

（１）繰上返済手数料　（消費税等込）

金利種類	手数料種別	返済方法	改定前		改定後
固定金利選択型 全期間固定型	銀行手数料	一部繰上返済	返済額や保証会社により 22,000 円～55,000 円		33,000 円
	保証会社手数料 （みなと保証㈱）	一部繰上返済	5,500 円		11,000 円
全期間固定型	銀行手数料	全額繰上返済	11,000 円		33,000 円
変動金利型	銀行手数料	一部繰上返済	返済額変更有無、保証会社により 5,500 円～11,000 円		5,500 円
		全額繰上返済	保証会社により 8,800 円～11,000 円		11,000 円
	保証会社手数料 （みなと保証㈱）	一部繰上返済	返済額変更なし	5,500 円	11,000 円
			返済額変更あり		

（２）その他手数料

内容		手数料種別	担保設定者	保証会社	改定前	改定後
新規取扱手数料		銀行手数料	銀行	非保証	33,000 円	55,000 円
固定金利特約手数料 （融資実行時）		銀行手数料	銀行	非保証	5,500 円	11,000 円
条件変更手数料	債務者の変更	銀行手数料	保証会社	関西みらい保証㈱	0 円	11,000 円
				非保証	33,000 円	
			銀行	みなと保証㈱	33,000 円	
		保証会社手数料	保証会社	みなと保証㈱	33,000 円	11,000 円
	離婚に伴う 免責的債務引受	銀行手数料	銀行 保証会社（※）	保証会社に 関わらず	11,000 円	33,000 円
		保証会社手数料	保証会社	みなと保証㈱	33,000 円	
	固定金利特約期間の設定 借入内容の変更	銀行手数料	銀行 保証会社	保証会社に 関わらず	0 円	11,000 円
	担保物件差し替え 担保物件の一部解除 担保設定順位の変更 根抵当権の極度増額	銀行手数料	銀行 保証会社	関西みらい保証㈱	0 円	11,000 円

（※）みなと保証㈱を除く

２．アパートローン関係手数料

（１）繰上返済手数料　　（消費税等込）

金利種類	手数料種別	返済方法	改定前	改定後
変動金利	銀行手数料	全額繰上返済	8,800 円	一律 16,500 円
		一部繰上返済 （返済額変更あり）	11,000 円	
		一部繰上返済 （返済額変更なし）	8,800 円	
固定金利(※)		返済額１百万円未満	22,000 円	
		返済額１０百万円未満	33,000 円	
		返済額１０百万円以上	55,000 円	

（※）固定金利特約期間中は原則、繰上返済ができません。

改定日以降のお借入れに対して、やむを得ず繰上返済を行う場合には、上記手数料と違約金を申し受けます。

（２）その他手数料

内容		手数料種別	担保設定者	保証会社	改定前	改定後
新規取扱手数料		銀行手数料	銀行	非保証	110,000 円	廃止
固定金利特約手数料 （融資実行時）					5,500 円	0 円
固定金利特約手数料 （固定金利再選択時）					11,000 円	5,500 円
条件変更手数料	債務者の変更				33,000 円	廃止
	担保物件差し替え 担保物件の一部解除 担保設定順位の変更 根抵当権の極度増額				11,000 円	廃止
	離婚に伴う 免責的債務引受				11,000 円	変更なし
	その他の条件変更				11,000 円	変更なし

３．融資関係手数料

内容	手数料種別	改定前	改定後
担保不動産事務手数料(※)	銀行手数料	55,000 円	99,000 円

（※）一般融資、非保証ローンが対象となります。

2024 年 7 月 1 日現在

くわしくは窓口へお問い合わせください。

みなと銀行