

## 各種手数料の改定について

平素より、みなと銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。

誠に勝手ながら、2024年10月1日（火）より、各種手数料を下記の通り改定させていただきます。

今後より一層サービスの向上に努めて参りますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げますとともに、今後とも末永いご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

### 1. 住宅ローン関係手数料

#### (1) 繰上返済手数料

(消費税等込)

金利種類	手数料種別	返済方法	改定前		改定後	
固定金利選択型	銀行手数料	一部繰上返済	返済額や保証会社により 22,000円～55,000円		33,000円	
	保証会社手数料 (関西みらい保証㈱) (みなと保証㈱)	一部繰上返済	5,500円		11,000円	
全期間固定型	銀行手数料	全額繰上返済	11,000円		33,000円	
変動金利型	銀行手数料	一部繰上返済	返済額変更有無、保証会社により 5,500円～11,000円		5,500円	
		全額繰上返済	保証会社により 8,800円～11,000円		11,000円	
	保証会社手数料 (関西みらい保証㈱)	一部繰上返済	返済額変更なし	0円		11,000円
			返済額変更あり			
	保証会社手数料 (みなと保証㈱)	一部繰上返済	返済額変更なし	5,500円		11,000円
			返済額変更あり			

#### (2) その他手数料

内容		手数料種別	担保設定者	保証会社	改定前	改定後
新規取扱手数料		銀行手数料	銀行	非保証	33,000円	55,000円
固定金利特約手数料 (融資実行時)		銀行手数料	銀行	非保証	5,500円	11,000円
条件変更手数料	債務者の変更	銀行手数料	保証会社	関西みらい保証㈱	0円	11,000円
				非保証	33,000円	
		銀行	みなと保証㈱	33,000円		
	保証会社手数料	保証会社	みなと保証㈱	33,000円	11,000円	
		銀行手数料	銀行 保証会社(※)	保証会社に 関わらず	11,000円	33,000円
	保証会社手数料	保証会社	みなと保証㈱	33,000円		
固定金利特約期間の設定 借入内容の変更		銀行手数料	銀行 保証会社	保証会社に 関わらず	0円	11,000円
担保物件差し替え 担保物件の一部解除 担保設定順位の変更 根抵当権の極度増額		銀行手数料	銀行 保証会社	関西みらい保証㈱	0円	11,000円

(※) みなと保証㈱を除く

## 2. アパートローン関係手数料

### (1) 繰上返済手数料

(消費税等込)

金利種類	手数料種別	返済方法	改定前	改定後
変動金利	銀行手数料	全額繰上返済	8,800円	一律 16,500円
		一部繰上返済 (返済額変更あり)	11,000円	
		一部繰上返済 (返済額変更なし)	8,800円	
固定金利(※)		返済額100万円未満	22,000円	
		返済額100万円未満	33,000円	
		返済額100万円以上	55,000円	

(※) 固定金利特約期間中は原則、繰上返済ができません。

改定日以降のお借入れに対して、やむを得ず繰上返済を行う場合には、上記手数料と違約金を申し受けます。

### (2) その他手数料

内容		手数料種別	担保設定者	保証会社	改定前	改定後
条件 変更 手 数 料	新規取扱手数料	銀行手数料	銀行	非保証	110,000円	廃止
	固定金利特約手数料 (融資実行時)				5,500円	0円
	固定金利特約手数料 (固定金利再選択時)				11,000円	5,500円
	債務者の変更				33,000円	廃止
	担保物件差し替え 担保物件の一部解除 担保設定順位の変更 根抵当権の極度増額				11,000円	廃止
	離婚に伴う 免責的債務引受				11,000円	変更なし
	その他の条件変更				11,000円	変更なし

## 3. 融資関係手数料

内容	手数料種別	改定前	改定後
担保不動産事務手数料(※)	銀行手数料	55,000円	99,000円

(※) 一般融資、非保証ローンが対象となります。

2024年7月1日現在

くわしくは窓口へお問い合わせください。



みなと銀行