

2022年7月

お客さま各位

株式会社 みなと銀行

各種手数料の新設・改定のお知らせ

平素は格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。

この度、2022年10月3日(月)より、当社の住宅ローンにつきまして、「関西みらい保証株式会社」保証付での取扱いを開始することに伴い、同保証付住宅ローン手数料を下記のとおり新設いたします。

併せて、同日より、「全国保証株式会社」保証付住宅ローン手数料を、下記のとおり改定いたします。

今後より一層サービスの向上に努めてまいりますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 改定日

2022年10月3日(月)

2. 新設内容

- ・「関西みらい保証株式会社」保証付住宅ローンにおける手数料を新設します。

＜銀行手数料＞

(消費税込)

項目	金額
保証料金利上乘せ型手数料	33,000円
借りかえ手数料	33,000円
固定金利特約手数料	
融資実行時	11,000円
固定金利再選択時	11,000円
繰上返済手数料	
固定金利選択型・全期間固定金利型	
全額繰上返済	33,000円
一部繰上返済	33,000円
変動金利型	
全額繰上返済	11,000円
一部繰上返済	5,500円
条件変更手数料	11,000円

<保証会社手数料> (消費税込)

項目	金額
新規取扱手数料	55,000 円

3. 改定内容

- ・「全国保証株式会社」保証付住宅ローンにおける手数料を改定します。

<銀行手数料> (消費税込)

項目	改定前	改定後
保証料金利上乘せ型	-	33,000 円
固定金利特約手数料	5,500 円	11,000 円
繰上返済手数料		
固定金利選択型		
返済額 1 百万円未満	22,000 円	33,000 円
返済額 10 百万円未満	33,000 円	33,000 円
返済額 10 百万円以上	55,000 円	33,000 円
全期間固定金利型		
全額繰上返済	8,800 円	33,000 円
一部繰上返済		
返済額変更なし	8,800 円	33,000 円
返済額変更あり	11,000 円	33,000 円
変動金利型		
全額繰上返済	8,800 円	11,000 円
一部繰上返済		
返済額変更なし	8,800 円	5,500 円
返済額変更あり	11,000 円	5,500 円

※本件に関するお問い合わせは、お取引店舗またはお近くの当社窓口までお願いいたします。

以上