

平成 27 年 4 月 21 日

各 位

株式会社 みなと銀行

「みなとリフォーム一体型住宅ローン」の取扱開始について

株式会社 みなと銀行（頭取 尾野 俊二）は、平成 27 年 4 月 6 日（月）より、中古戸建住宅の購入資金とリフォーム工事資金を一本でお借入いただける「みなとリフォーム一体型住宅ローン」の取扱いを開始しましたのでお知らせします。

本商品は、建物診断^(※1)の受診および瑕疵保険^(※2)の付与を条件として、従来は別々にお借入いただく必要があった「住宅購入資金」と「リフォーム資金」を、一本の住宅ローンとしてお借入いただける商品です。これにより、ご契約手続きにかかるお客さまのご負担を軽減するとともに、ご安心して中古住宅の取得を進めていただくことが出来るようになります。

(※1) 兵庫既存住宅活性協議会（以下、「兵既協」）の「フェニーチェパック」（建物診断）

(※2) (株)日本住宅保証検査機構の「既存住宅瑕疵保証保険(引渡後リフォームタイプ)」

みなと銀行は、今後も新たな商品・サービスの提供を通じて、地域経済の活性化に取り組んでまいります。

記

【商品概要】

1. 商品名	「みなとリフォーム一体型住宅ローン」
2. 対象者	一般住宅ローンの利用条件に加え、以下の要件を充足するお客さま ① 兵既協の「フェニーチェパック」の建物診断を受けられること ② (株)日本住宅保証検査機構の「既存住宅瑕疵保証保険(引渡後リフォームタイプ)」を利用できること
3. 資金使途	中古戸建住宅購入資金とそのリフォーム工事資金
4. お借入金額	1億円以内。但し、リフォームは1,000万円まで。
5. お借入形態	「住宅購入資金」と「リフォーム資金」を、まとめて一本の住宅ローンとしてお借入いただけます
6. お借入期間	35年以内（年単位） 但し、リフォーム工事期間があるため元金返済期間は34年以内
7. お借入金利	一般住宅ローン金利（実際の適用金利は窓口へお問い合わせ下さい）
8. 団体信用保険	要
9. 保証会社	みなと保証 株式会社（保証料は一般住宅ローンと同様）

* その他お取引条件等は、お近くの支店、住宅ローンプラザ等にご相談下さい。

* フェニーチェパック（建物診断）及び既存住宅瑕疵保証の詳細は、兵既協事務局（<http://www.hyokikyo.jp/fenicepack/shop.html>）でご確認下さい。

以上

本資料に関するお問い合わせ先
企画部 広報室 藤井 TEL : 078-333-3247