

〔商品概要説明書〕

みなとプライムローン「エール」(目的型)

(2024年4月1日現在)

1. 商 品 名	みなとプライムローン「エール」(目的型)
2. ご利用いただける方	以下の項目を全て満たす個人の方 (1) お申込み時満20歳以上、最終返済時満75歳以下の方 (2) 日本国籍を有する方、又は永住許可を受けている外国人の方 (3) 安定した収入が継続して得られる方 (4) 当社で住宅ローン、または住宅金融支援機構等の公的住宅融資をご利用いただいている方、又は同時にお申込みいただける方。 (5) 保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	以下のいずれかに該当する目的資金および他の金融機関等の借換資金 (ただし、事業性資金は除きます) ①自動車関連資金 ②教育関連資金(高校、専門学校、予備校、短大、大学、大学院) ③リフォーム資金 ④その他の目的資金 ⑤上記①～④を資金用途とする他の金融機関等からのお借入れの借換資金 ※資金用途確認書類の金額の範囲内とし、ご融資金をお支払い先へ振込みされた確認書類のご提出は不要です。 ※②教育関連資金は、申込前3ヶ月以内の支払済み資金も対象とすることができます。 ※③リフォーム資金は、お借入前3ヶ月以内の支払済み資金も対象とすることができます。 ※当社のローンを同額で借換することはできません。
4. ご融資金額	10万円以上 1,000万円以内(1万円単位) ただし、リフォーム資金は1,500万円以内(1万円単位)となります。 ※Web完結契約は、お申込みからご契約まで、Web上で完結するお借入れ方法で、当社のホームページからお申込みいただけます。「住宅ローンご利用者向けサイト」のID、パスワードをお持ちの方がご利用になれます。
5. ご融資期間	6ヶ月以上 10年以内(1ヶ月単位) ※教育関連資金は最長15年以内(1ヵ月単位)、リフォーム資金は最長20年以内(1ヶ月単位)となります。 ※教育関連資金はお借入れ時から最長6年10ヶ月以内かつ就学予定期間以内を限度として、上記ご融資期間のうち、元金返済据置とすることも可能です。

6. 金利種類	<p>変動金利型</p> <p>(1)お借入れ時の利率</p> <p>お借入れ時の利率は、3月1日または9月1日現在の当社変動金利型住宅ローン基準金利（以下「基準利率」といいます）を基準として、各々4月1日または10月1日から適用します。</p> <p>ただし、臨時に、お借入れ時の基準利率の基準日および適用日を見直す場合があります。</p> <p>(2)お借入れ後の利率</p> <p>お借入れ後の利率は、年2回、毎年4月1日および10月1日を見直し基準日とし、4月1日の場合は前年10月1日の、10月1日の場合は同年4月1日の各々の基準利率を比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。</p> <p>ただし、お借入れ後最初に到来する見直し基準日では、お借入れ時の利率の基準となった基準利率（原則、3月1日または9月1日の基準利率）と、見直し基準日の基準利率とを比較し、利率差が生じた場合、その差と同幅で変動します。</p> <p>新利率の適用は、見直し基準日が4月1日の場合は6月の約定返済日の翌日から、10月1日の場合は12月の約定返済日の翌日から適用します。</p>
7. ご返済方法	毎月元利均等返済。融資額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用ができます。
8. 担保	不要です。
9. 保証人	原則として不要です。 ※保証会社の審査によっては連帯保証人が必要となる場合があります。
10. 保証会社	三井住友カード(株)
11. 保証料	不要です。(当社が負担します)
12. その他	金利、返済額の試算等については窓口へお問い合わせください。

[ みなとプライムローン「エール」(目的型) ]  
以上

当社が契約している指定紛争解決機関  
一般社団法人全国銀行協会  
連絡先 全国銀行協会相談室  
電話番号 0570-017109 (一般電話から)  
または 03-5252-3772 (携帯 PHS から)