

お申込に際し、下記のご留意点をよくお読みください。

インターネットでのお取扱内容

繰上返済方法	内容	申込	シミュレーション
期間短縮	毎月およびボーナス月のご返済金額はそのまま、返済期間を短縮する方法。 「返済額軽減」方法に比べて、返済総額を減らすことができますが、金利上昇等で返済負担が大きくなった場合に、再度、返済期間を延長することはできません。	○	○
返済額軽減	返済期間はそのまま、毎月のご返済金額を減らす方法。 毎月の返済負担を小さくできますが、「期間短縮」方法に比べて、返済総額は多くなります。	×	○

- ※ 返済額軽減での繰上返済は窓口でのお取扱となります。
- ※ 期間短縮と返済額軽減の併用や、増額返済月部分のみの繰上返済等は、窓口でのお取扱となります。
- ※ 全額ご返済については、窓口でのお取扱となります。

シミュレーション方式	繰上返済方法	内容
繰上返済額を指定	期間短縮	ご指定金額に近い金額(ただしご指定金額以内)でご返済いただく方法により、ご返済期間を短縮するシミュレーションを行います。
	返済額軽減	ご指定金額でシミュレーションを行います。
短縮する期間を指定	期間短縮	ご指定の短縮期間に相当する金額でシミュレーションを行います。

《ご留意点》

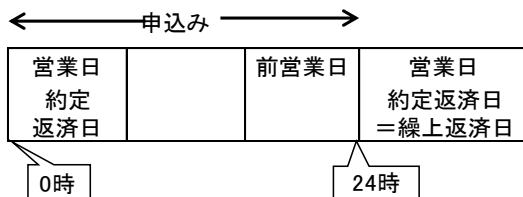
ご利用にあたっては、以下項目をご確認ください。

1. 一部繰上返済日
2. ご利用いただけない住宅ローン
3. 連帯債務の住宅ローン
4. 所得税における「住宅借入金等特別控除」への影響について
5. 繰上返済手数料について
6. 二重申込について
7. ご返済資金について
8. 返戻保証料について
9. その他

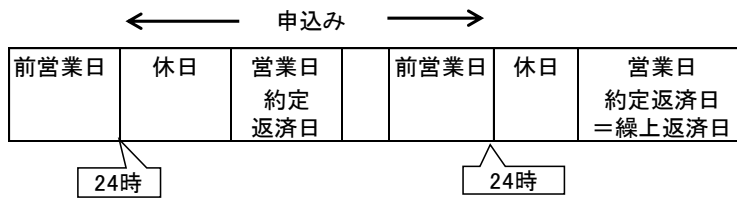
1. 一部繰上返済日

次回約定返済日が一部繰上返済日となります。前営業日の24:00までにお申し込みください。次々回約定返済日を一部繰上返済日としたい場合は、次回約定返済日以降にお申し込みください。ただし、固定金利選択期間終了日が繰上返済日となる場合は、インターネットでお申込みいただけません。
シミュレーションで繰上返済日をご確認ください。

(例1)



(例2)

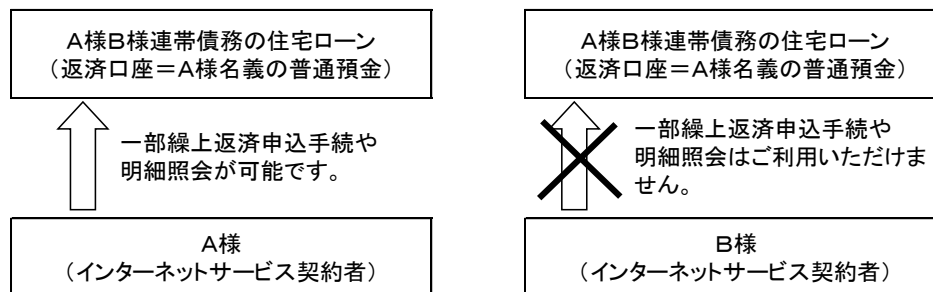


2. ご利用いただけない住宅ローン

- ・ 元金または元金据え置き期間中の場合 (分割実行中等)
 - ・ ご返済が延滞している場合
 - ・ 民事再生手続き中の場合
 - ・ 銀行の定める一部の保証会社の保証を受けられている場合
- その他、ローンの種類やお取引内容によってご利用いただけない場合があります。

3. 連帯債務の住宅ローン

連帯債務の住宅ローンをご利用の場合、インターネットサービスのご契約者様が、住宅ローンの返済口座の名義人様であれば、インターネットで住宅ローンの一部繰上返済のお申込みやお借入明細照会が可能です。



4. 所得税における「住宅借入金等特別控除」への影響について

住宅借入金等特別控除を受けられている方が、「期間短縮」し、返済期間(当初元金返済日から最終の元金返済日まで)が10年未満となった場合、**住宅取得控除が受けられなくなります。**

5. 繰上返済手数料について

インターネットでの繰上返済の場合、繰上返済手数料は無料です。(平成26年6月23日現在) 保証会社の事務手数料は、保証会社所定の金額(5,400円(平成26年6月23日現在))が返戻保証料より差し引かれます。

6. 二重申込について

お申込中の繰上返済のお手続きが完了するまでは、新たな繰上返済はお申しいただけません。ただし、お申込中の繰上返済を取り消した場合は、お申込が可能となります。

7. ご返済資金について

繰上返済のご資金は、繰上返済日の前日までに、毎月のご返済口座へご入金ください。ご返済口座は、繰上返済お申込時にシミュレーション方式選択画面に表示されている口座です。インターネットで繰上返済のお申込後、繰上返済日までに、窓口にて毎月のご返済口座の変更手続きをされた場合も、繰上返済金のご返済口座は変更になりません。

8. 返戻保証料について

一部繰上返済で期間短縮方法をご希望された場合、借入期間短縮に伴う未経過保証料の返戻は、下記の通り精算し、ご返済口座へお振込させていただきます。お振込までに1ヶ月程度かかることがありますので、予めご了承ください。

保証会社	精算方法
みなと保証(株)	一部繰上返済の都度

ただし、下記の場合は返戻保証料が発生しませんのでご注意願います。

- ・対象の住宅ローンが、保証会社保証付ではない場合
- ・対象の住宅ローンが、保証料内枠方式の場合

返戻保証料は、保証会社の保証委託約款に従い、ご返済される金額、保証料率、短縮される期間等に基づき計算されます。ご返済とともにご融資残高が減少するため期間按分とはなりませんので、ご注意ください。

また、保証会社所定の事務手数料(5,400円(平成26年6月23日現在)+送金手数料・消費税相当額)が、返戻保証料より差し引かれます。返戻保証料が事務手数料に満たない場合、返戻はなくなりますが、この不足額をお支払いいただくことはございません。

9. その他

インターネットで繰上返済お申込み後、繰上返済日までの間に、当該住宅ローンに対し、窓口で別途、何らかの処理を行われた場合、繰上返済日当日に「繰上返済手続きエラー」となる場合があります。

インターネットで繰上返済された場合、計算書は発行されません。